

**CIB Vario Folyószámlahitelről szóló  
ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ**

Az alábbiakban figyelmébe ajánljuk a **CIB Vario Folyószámlahitelt**, melyet **tárgyi fedezettel és/vagy tárgyi fedezet nélkül**, a 300 millió Ft nettó árbevétel alatti kisvállalkozások vehetnek igénybe. A hitelt devizabelföldi gazdasági társaságok (Nyrt., Zrt., Kft., Bt., Kkt.), egyéni vállalkozások, egyéni cégek illetve őstermelők vehetik igénybe. A hitelkeretet a vállalkozások napi kiadásainak teljesítésére, átmeneti pénzszükségletének, esetleges likviditás hiányának finanszírozására, felmerülő kedvező üzleti lehetőségek kiaknázására, valamint keret jellegű hitel kiváltására használható fel.

**A CIB Vario Folyószámlahitel főbb jellemzői az alábbiak:**

- A hitel típusa:** Folyószámlahitel
- A hitelkeret devizaneme:** Forint, Euro
- A hitelkeret összege:** **500.000 – 50.000.000 Ft**, vagy ennek megfelelő Euro összeg  
Az adható hitelkeret összege függ a hitelfelvevő vállalkozás adóminősítésétől, árbevételétől, eladósodottságától és CIB banki hitelezési múltjától.
- A hitelkeret futamideje:** Maximum 12 hónap (évente megújítható)
- A hitelkeret fedezete:** **A hitelt** tárgyi fedezettel és/vagy tárgyi fedezet nélkül vehető igénybe. A tárgyi fedezet lehet ingatlan, készpénz vagy értékpapír. **Értékpapír fedezet** esetén csak 3 éven belüli lejáratú állampapír, CIB Pénzpiaci Ft Alap, CIB Hozamvédett Betét Alap vagy CIB által kibocsátott kötvény fogadható el.  
Minden esetben szükséges: **társas vállalkozások** esetén a vállalkozásban legalább 50%-os, **szövetkezetek** esetén legalább 10%-os szavazattal rendelkező közvetlen vagy közvetett tulajdonos magánszemély(ek), **egyéni vállalkozó, őstermelő** esetén a hitelfelvevőtől, **egyéni cég** esetén a cég tulajdonosától különböző magánszemély, **betéti társaság** esetén a kültag készfizető kezességvállalása.
- A hitelkeret egyéb biztosítéka:** Felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás biztosítása szükséges a hitelfelvevő vállalkozás, valamint a kezesek más banknál vezetett bankszámláira vonatkozóan, egyéni vállalkozások és őstermelők esetén a magánszámlákra vonatkozóan is, a számlavezető bank befogadó nyilatkozatával ellátva.  
HG-COSME portfóliógarancia esetén a kezesség mértékét a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. együttműködési megállapodások keretében létrejött hitelhez, garanciához és pénzügyi lízinghez kapcsolódó készfizető kezességvállalásról szóló Üzletszabályzata 3. sz. mellékletének kezdő vállalkozásnak nem minősülő adósok részére szóló táblázata tartalmazza.
- Forgalom elvárás:** Éves szinten a hitel fedezetéhez igazodva a hitelkeret háromszorosának/ötszörösének megfelelő banki jóváírási számlaforgalom teljesítése

A termék érvényes kondícióit a mindenkor hatályos, **Kisvállalkozók részére szóló CIB Folyószámlahitel Kondíciós Lista** tartalmazza.

#### **A hitelfelvevőre vonatkozó legfontosabb feltételek:**

- Az elmúlt 3 évben és jelenleg sem áll csőd,- felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, valamint nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás; nem felfüggesztett, vagy törölt az adószáma;
- Nincs lejárt köztartozása;
- Nincs befejezetlen perindítás ténye feltüntetve az igénylő cégkivonatában;
- Nem állhat fenn hatósági átutalás a cég CIB Bankban vezetett számlája ellen;
- Rendelkezik egy teljes lezárt éves gazdálkodói múlttal;
- A vállalkozás saját tőkéje nem negatív és eléri a jegyzett tőkét;
- Nem szerepel a KHR rendszerben kizáró bejegyzéssel;
- A CIB Banknál fennálló hitelei esetében nem történt átstrukturálás az elmúlt 12 hónapban;
- CIB Bankban vezetett számlája ellen az elmúlt 12 hónapban 35 napon túl nem teljesült vagy csak részben teljesült hatósági átutalás nem volt, és jelenleg sem áll fenn;
- Nincs másik azonos devizanemű folyószámlahitele a CIB Banknál (kivéve, ha folyósításig visszafizeti vagy kiváltja)
- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott készfizető kezességvállalást kizáró feltételek teljes listája az együttműködési megállapodások keretében létrejött hitelhez, garanciához és pénzügyi lízinghez kapcsolódó készfizető kezességvállalásról szóló Üzletszabályzat 4-es pontjában található, melynek elérhetősége:  
<https://garantiqa.hu/penzugyi-intezmenyeknek/uzletszabalyzat/>

#### **Készfizető kezesre vonatkozó legfontosabb feltételek:**

- Nagykorú magyar állampolgár, vagy nagykorú Magyarországon min. 3 éve bejelentett (állandó) lakóhellyel rendelkező Európai Unió tagállampolgár, vagy kettős, illetve több állampolgárságú magánszemély, amelyből az egyik állampolgárság EU-s;
- Minden esetben a két legnagyobb tulajdonos készfizető kezességének bevonása szükséges, de elfogadható egy kezes is, amennyiben az általa a vállalkozásban birtokolt tulajdoni hányad legalább 50%-os. Ha a vállalkozás tulajdonosai között másik vállalkozás is szerepel, a készfizető kezességet minden esetben a legnagyobb – akár közvetlen, akár közvetett – tulajdonos magánszemélyeknek kell biztosítani. Egyszemélyes kft. esetén egy kezes szükséges. Egyéni vállalkozó, illetve egyéni cég, östermelő esetén kötelező egy tőle/illetve egyéni cég esetén a tulajdonostól különböző természetes személy készfizető kezesként történő bevonása.
- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott készfizető kezességvállalást kizáró feltételek teljes listája az együttműködési megállapodások keretében létrejött hitelhez, garanciához és pénzügyi lízinghez kapcsolódó készfizető kezességvállalásról szóló Üzletszabályzat 4-es pontjában található, melynek elérhetősége:  
<https://garantiqa.hu/penzugyi-intezmenyeknek/uzletszabalyzat/>

#### **Igényléshez az alábbi dokumentumokat szükséges a számlavezető fiókba benyújtania:**

- Az igényelt hiteltípusnak megfelelő, hiánytalanul kitöltött **Igénylőlap**, cégszerűen és a kezesek által aláírva;
- 1 teljes lezárt éves **beszámoló** (feltöltve) vagy 2 év SZJA/EVA/KATA bevallása cégszerűen aláírva (1 lezárt év esetén 1 évről);

- A **legutolsó** egységes szerkezetbe foglalt **társasági szerződés**, alapító okirat (és azok módosítása, ha nem került egységes szerkezetbe foglalásra az alapszerződéssel ill. taggyűlési határozat, amennyiben ezen dokumentumok azt a hitelfelvételhez előírják).  
Amennyiben a magánszemély készfizető kezes a kapcsolt vállalkozás tulajdonosai közül kerül ki, akkor a kapcsolt vállalkozás esetén is benyújtandó;
- Hitelkiváltás esetén a kiváltandó kötelezettség alapjául szolgáló szerződés.

**Igényléshez a további dokumentumokat szükséges a számlavezető fiókba benyújtania a fedezettől függően:**

- Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lap** (teljes és szemle is elfogadható) hiteles másolata, vagy a Bank által lekért nem hiteles tulajdoni lap;
- Amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlant olyan földterület jelenti, amelyen épület is áll, 30 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy **térképmásolata**;
- Ingatlan **értékbecslés** (bank rendeli meg);
- Osztatlan közös tulajdon esetén használati megosztásról szóló megállapodás, valamint az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, cégek, közületek esetén csak jogi képviselő ellenjegyzésével fogadható el.
- Bérbe adott ingatlan esetén bérleti szerződés (eredeti példány bemutatása fiókban)
- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásához kapcsolódó dokumentáció: <https://garantiqa.hu/penzugyi-intezmenyeknek/kerelmi-nyomtatvanyok/cosme/>

Az igénylőlapot, letöltheti honlapunkról ([www.cib.hu](http://www.cib.hu)) is, vagy kézhez kaphatja bármely bankfiókunkban.

A hiánytalanul benyújtott **hiteligénylést Bankunk elbírálja**, és pozitív eredmény esetén kerülhet sor a szerződéskötésre.

**A szerződéskötéshez benyújtandó dokumentumok:**

- 30 napnál nem régebbi nemleges **NAV adóigazolás, VAGY**
- Az ügyfél szerepel a **NAV honlapján a köztartozásmentes** vagy minősített **adózők** között;

**A folyósításhoz szükséges dokumentumok:**

- Érvényesen megkötött (aláírt) **kölcsön- és jelzálogszerződés** (a Bank által előírt esetben egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatban vagy kétoldalú közokiratba foglaltan);
- Készfizető **kezességvállalási szerződés** (a Bank által előírt esetben egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatban vagy kétoldalú közokiratba foglaltan);
- Földhivatal által **érkeztetett jelzálogjog bejegyzési kérelem**, illetve a bejegyzési kérelmet legalább széljegyen tartalmazó, 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lap**, vagy a Bank által lekért nem hiteles tulajdoni lap;
- Garantiqa Hitelgarancia Zrt. érvényes portfóliógarancia kezességvállalása
- **Felhatalmazó levélen** alapuló beszédési megbízás;
- **Ingatlanbiztosítási dokumentáció** (kötvény vagy ajánlat, díjfizetést igazoló dokumentum, a Bank mint zálogjogosult a biztosító felé történő bejelentésre, annak igazolása, hogy a biztosító a Bankkal szemben a biztosítási titok megtartása alól felmentésre került, a biztosító nyilatkozata, amely szerint a biztosító teljesítése esetén a vagyontörlesztésből eredő összegek a Bank részére kerülnek kifizetésre);
- Hitelkiváltás esetén:

- A befogadás napjához képest 30 napnál nem régebbi **igazolás a fennálló tartozásról**, amely tartalmazza:
    - az Üzletfél tartozásait részletezve és összesítve egy adott napon (amely a folyósítási nap) a kiváltandó hitel számát és típusának megnevezését;
    - a törlesztésre vonatkozó számlaszámot és a közleményt, amelyet az átutalásnál a korábbi hitelező kér;
  - a visszafizetés esetére szóló kötelezettségvállalást a kiváltandó kölcsön(ök) fedezetül szolgáló biztosítékok, terhek, jogosultságok megszüntetéséről; Átutalási megbízás a korábbi hitelező részére az Üzletfélnek a korábbi hitelező felé fennálló tartozásnak megfelelő összegben;
  - A Bank, mint zálogjogosult a biztosító felé történő bejelentése és a korábbi kedvezményezett törlése a folyósítást követően 1 hónapon belül igazolandó.
- Egyedi dokumentációs igény
- Nem elfogadott idegen teher esetén a vonatkozó törlési kérelem földhivatal által érkeztetett példánya, illetve az ezt széljegyen tartalmazó tulajdoni lap (kivétel a hitelkiváltás esete, ott a törlési kérelmet utólag kell bemutatni);
  - Fennmaradó idegen teher esetén a ranghelycserére vonatkozó megállapodás földhivatal által érkeztetett példánya;
  - Elidegenítési és terhelési tilalom esetén a jogosult földhivatal által érkeztetett hozzájáruló nyilatkozata a CIB jelzálogbejegyzéshez;
  - Haszonélvezeti, özvegyi jog esetén a haszonélvezeti, illetve özvegyi jogról való lemondás közjegyzői okiratba foglalva (a szerződés része).

További kérdése esetén kérjük, hívja a CIB24 non-stop telefonos ügyfélszolgálatunkat a **(+36 1) 4 242 242** telefonszámon, vagy forduljon fiókhálózatunk szakembereihez, akik készséggel állnak az Ön rendelkezésére.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tájékoztatás nem teljes körű. A termék részletes feltételeit a Kisvállalkozók részére szóló CIB Folyószámlahitel Kondíciós Lista, a Hitelszerződések és Bankgarancia és Akkreditív Megbízási Szerződések Általános Szerződési Feltételei kisvállalkozások üzletágban i, a Hitel- és Kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat, a Biztosítékokra vonatkozó Különös Üzletszabályzat, és az azokat kiegészítő Általános Vállalati Üzletszabályzat, valamint egyéni vállalkozók tekintetében a Hitelszerződések és Bankgarancia és Akkreditív Megbízási Szerződések Általános Szerződési Feltételei kisvállalkozások üzletágban egyéni vállalkozók részére, az egyéni vállalkozók részére szóló Hitel- és Kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat, a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Biztosítékokra vonatkozó Különös Üzletszabályzat és az azokat kiegészítő, fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat tartalmazzák. A Bank a hitelbírálat és a kondíciók megváltoztatásának jogát fenntartja. A termék abban az esetben vehető igénybe, amennyiben vállalkozása megfelel a Bank hitelbírálati követelményeinek.