

HATÁLYOS: 2020. JANUÁR 10-TŐL

**CIB Vario Eseti Hitel és CIB Vario Eseti Hitel fix kamattal termékről szóló
ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ**

Az alábbiakban figyelmébe ajánljuk a **CIB Vario Eseti Hitel** terméket, melyet akár fix kamatozással, **tárgyi fedezettel és/vagy tárgyi fedezet nélkül, általános vállalkozásfinanszírozási, ingatlanvásárlási, ingatlan építési-, bővítési-, korszerűsítés, felújítási, valamint gépvásárlási, illetve hitelkiváltási célra lehet megigényelni.** A hitelt működő, legfeljebb 300 millió Ft éves nettó árbevétellel, és mérlegfőösszeggel rendelkező, devizabelföldi gazdasági társaságok (Nyrt., Zrt., Kft., Bt., Kkt.) egyéni vállalkozások, egyéni cégek illetve őstermelők vehetik igénybe.

A CIB Vario Eseti főbb jellemzői az alábbiak:**A hitel típusa:** Eseti hitel**A hitel devizaneme:** Forint, Euro**A hitel összege:** 1.000.000 – 150.000.000 Ft vagy ennek megfelelő euro összeg.

Az adható hitelkeret összege függ a hitelfelvevő vállalkozás adóminőségétől, árbevételétől, eladósodottságától és CIB banki hitelezési múltjától.

A hitel futamideje: Tárgyi fedezet nélkül: 1-3 év
Tárgyi fedezettel: 1-10 év (fedezettségtől függően)**A hitel fedezete:** **A hitel** tárgyi fedezettel és/vagy tárgyi fedezet nélkül, valamint intézményi kezességvállalással vehető igénybe.

-A tárgyi fedezet lehet: ingatlan, készpénz vagy értékpapír. (Utóbbi esetén csak 3 éven belüli lejáratú állampapír, CIB Pénzpiaci Ft Alap, CIB Hozamvédett Betét Alap vagy CIB által kibocsátott kötvény fogadható el.).

Intézményi kezesség lehet:
-Garantiqa Hitelgarancia Zrt. 20%-80% (10%-os választható lépésközökkel) készfizető kezességvállalása. Ebben az esetben legalább egy dologi biztosíték is szükséges min. 20%-os mértékben.

-HG-COSME portfóliógarancia esetén a kezesség mértékét a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. együttműködési megállapodások keretében létrejött hitelhez, garanciához és pénzügyi lízinghez kapcsolódó készfizető kezességvállalásról szóló Üzletszabályzata 3. sz. mellékletének kezdő vállalkozásnak nem minősülő adósok részére szóló táblázata tartalmazza.

Amennyiben kezes bevonása szükséges: **társas vállalkozások** esetén a vállalkozásban legalább 50%-os, **szövetkezetek** esetén legalább 10%-os szavazattal rendelkező közvetlen vagy közvetett tulajdonos magánszemély(ek), **egyéni vállalkozó, őstermelő** esetén a hitelfelvevőtől, **egyéni cég** esetén a cég tulajdonosától különböző magánszemély, **betéti társaság** esetén a kültag készfizető kezességvállalása.

A hitel egyéb biztosítéka:	Felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás biztosítása szükséges a hitelfelvevő vállalkozás, valamint a kezesek más banknál vezetett bankszámláira vonatkozóan, egyéni vállalkozások és őstermelők esetén a magánszámlákra vonatkozóan is, a számlavezető bank befogadó nyilatkozatával ellátva.
Forgalom elvárás:	Éves szinten a hitel fedezetéhez igazodva a hitelkeret háromszorosának/ötszörösének megfelelő banki jóváírási számlaforgalom teljesítése

A termék érvényes kondícióit a mindenkor hatályos, **Kisvállalkozások részére szóló CIB Eseti Hitel Kondíciós Lista** tartalmazza.

A hitelfelvevőre vonatkozó legfontosabb feltételek:

- Az elmúlt 3 évben és jelenleg sem áll csőd,- felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, valamint nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás; nem felfüggesztett, vagy törölt az adószáma;
- Nincs lejárt köztartozása;
- Nincs befejezetlen perindítás ténye feltüntetve az igénylő cégkivonatában;
- Nem állhat fenn hatósági átutalás a cég CIB Bankban vezetett számlája ellen;
- Rendelkezik egy teljes lezárt éves gazdálkodói múlttal;
- A vállalkozás saját tőkéje nem negatív és eléri a jegyzett tőkét;
- Nem szerepel a KHR rendszerben kizáró bejegyzéssel;
- A CIB Banknál fennálló hitelei esetében nem történt átstrukturálás az elmúlt 12 hónapban;
- CIB Bankban vezetett számlája ellen az elmúlt 12 hónapban 35 napon túl nem teljesült vagy csak részben teljesült hatósági átutalás nem volt, és jelenleg sem áll fenn;
- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott készfizető kezességvállalást kizáró feltételek teljes listája az együttműködési megállapodások keretében létrejött hitelhez, garanciához és pénzügyi lízinghez kapcsolódó készfizető kezességvállalásról szóló Üzletszabályzat 4-es pontjában található, melynek elérhetősége: <https://garantiqa.hu/penzugyi-intezmenyeknek/uzletszabalyzat/>

Készfizető kezesre vonatkozó legfontosabb feltételek:

- Nagykorú magyar állampolgár, vagy nagykorú Magyarországon min. 3 éve bejelentett (állandó) lakóhellyel rendelkező Európai Unió tagállampolgár, vagy kettős, illetve több állampolgárságú magánszemély, amelyből az egyik állampolgárság EU-s;
- Minden esetben a két legnagyobb tulajdonos készfizető kezességének bevonása szükséges, de elfogadható egy kezes is, amennyiben az általa a vállalkozásban birtokolt tulajdoni hányad legalább 50%-os. Ha a vállalkozás tulajdonosai között másik vállalkozás is szerepel, a készfizető kezességet minden esetben a legnagyobb – akár közvetlen, akár közvetett – tulajdonos magánszemélyeknek kell biztosítani. Egyszemélyes kft. esetén egy kezes szükséges. Egyéni vállalkozó, illetve egyéni cég valamint őstermelő esetén, kötelező egy töle/illetve egyéni cég esetén a tulajdonostól különböző természetes személy készfizető kezesként történő bevonása.
- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott készfizető kezességvállalást kizáró feltételek teljes listája az együttműködési megállapodások keretében létrejött hitelhez, garanciához és pénzügyi lízinghez kapcsolódó készfizető kezességvállalásról szóló Üzletszabályzat 4-es pontjában található, melynek elérhetősége: <https://garantiqa.hu/penzugyi-intezmenyeknek/uzletszabalyzat/>

Igényléshez az alábbi dokumentumokat szükséges a számlavezető fiókba benyújtania:

- Az igényelt hiteltípusnak megfelelő, hiánytalanul kitöltött **Igénylőlap**, cégszerűen és a kezesek által aláírva;
- 1 teljes lezárt éves **beszámoló** (feltöltve) vagy 2 év SZJA/EVA/KATA bevallása cégszerűen aláírva (1 lezárt év esetén 1 évről);
- A **legutolsó** egységes szerkezetbe foglalt **társasági szerződés**, alapító okirat (és azok módosítása, ha nem került egységes szerkezetbe foglalásra az alapszerződéssel ill. taggyűlési határozat, amennyiben ezen dokumentumok azt a hitelfelvételhez előírják).
Amennyiben a magánszemély készfizető kezes a kapcsolt vállalkozás tulajdonosai közül kerül ki, akkor a kapcsolt vállalkozás esetén is benyújtandó;
- A **Garantiqa Hitelgarancia Zrt.** kezességvállalásához kapcsolódó **dokumentáció:**
<https://garantiqa.hu/penzugyi-intezmenyeknek/kerelmi-nyomtatvanyok/hitel-es-garancia/>
- HG-COSME Program keretében nyújtott készfizető kezességvállaláshoz (Cosme Porfoliogarancia) kapcsolódó **dokumentáció:**
<https://garantiqa.hu/penzugyi-intezmenyeknek/kerelmi-nyomtatvanyok/cosme/>
- **Hitelkiváltás** esetén a kiváltandó kötelezettség alapjául szolgáló **szerződés**.

Igényléshez a további dokumentumokat szükséges a számlavezető fiókba benyújtania a fedezettől függően:

- Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lap** (teljes és szemle is elfogadható) hiteles másolata, vagy a Bank által lekért nem hiteles tulajdoni lap;
- fedezetül felajánlott ingatlant olyan földterület jelenti, amelyen épület is áll, 30 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy **térképmásolata**;
- Ingatlan **értékbecslés** (bank rendeli meg);
- Osztatlan közös tulajdon esetén használati megosztásról szóló megállapodás, valamint az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, cégek, közületek esetén csak jogi képviselő ellenjegyzésével fogadható el.
- Bérbe adott ingatlan esetén bérleti szerződés (eredeti példány bemutatása fiókban)
- **Adásvétel esetén** (eredeti példány bemutatása fiókban):
 - Legkésőbb a szerződéskötésig a vásárolandó ingatlanra vonatkozó, földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott adásvételi szerződés; *
 - Előszerződés esetén Bank által meghatározott rendelkezéseket is tartalmazó érvényes – ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző előtt készített – adásvételi előszerződés; *
 - Társasház esetén Társasházi alapító okirat, amennyiben a lakások albetétesítése még nem történt meg (maximum 10 ingatlan esetén fogadható el), vagy rendezetlen a tulajdoni lap;
 - Amennyiben az ügyletben eladóként kiskorú szerepel: jogerős hozzájáruló gyámhatósági határozat az adásvételhez való hozzájárulásról;
 - A hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó Tulajdoni Lap széljegy tartalmának ügyvéd általi igazolása – új építésű ingatlan vásárlása esetén.

Szakaszos finanszírozás esetén támasztott követelmények:

- A folyósítás több (2 vagy 3) részletben a készültségi fok függvényében történik, maximum 18 hónapon belül. Az 1. és 2. részfolyósítás feltétele az Értékbecslővel készített Műszaki felülvizsgálat, amely tartalmazza a készültségi fok igazolását is.



CIB BANK

- Az alábbiak szerint történnek a részfolyósítások (a jóváhagyás ettől eltérő lehet):
 - 1. részfolyósítás 40%-os készülségi fok esetén, a mértéke a hitel 45%-a,
 - 2. részfolyósítás: 65 %-os készülségi fok elérése esetén, mértéke a hitelösszeg 45%-a
 - 3. részfolyósítás: használatbavételi engedély vagy használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány benyújtása esetén a hitelösszeg 10%-a (műszaki felülvizsgálat nem szükséges)

*Adásvételi hitelcél esetén az adásvételi szerződéssel szemben támasztott tartalmi követelmények:

- Per-, teher-, és igénymentes legyen a vásárolandó ingatlan (az adásvétellel egyidejűleg az ingatlan teher-mentesítésre kerül).
- A kölcsönből finanszírozni kívánt vételárrész végső fizetési határideje a várható folyósítás időpontjáig még nem járt le.
- A szerződésnek tartalmaznia kell a függőben tartással történő eladást, illetve a végleges tulajdonjog-átruházás módját.
- Az eladó a vevő **tulajdonjogának bejegyzéséhez** hozzájáruljon, azonban a felek ezt az eljárást kérjék függőben tartani, a további feltételek teljesítéséig (a kölcsönből történő utolsó vételárrész kifizetéséig, ill. az ügyvédi letétbe helyezett külön bejegyzési engedély benyújtásáig). Ezzel **ellentétes rendelkezés** az adásvételi szerződésben **nem szerepelhet** (tulajdonjog fenntartás).
- A kölcsön összege minden esetben a legutolsó vételár-rész legyen. Az eladónak nyilatkoznia kell arról, hogy a vételár addig megfizetett összegét megkapta.
- Az adásvételi szerződésből tűnjön ki, hogy a vevők a CIB Banktól felveendő hitelből kívánják kifizetni az utolsó vételárrészletet, az eladó által megjelölt bankszámlára történő átutalással.
- Több eladó, - illetve amennyiben haszonélvező is van, és a haszonélvezeti jogáról ellenérték fejében mond le - haszonélvező esetén szerepeljen a kölcsönből fizetendő vételárrészre való jogosultság eladók, és a haszonélvező közötti aránya és a konkrét összeg.
- Ügyvéd általi ellenjegyzés esetén tulajdonjog átruházó nyilatkozat ügyvédi letétbe helyezését, valamint vállalást a tulajdonjog átruházó nyilatkozat vételár teljes összegének megfizetését követő 5 munkanapon belül történő Földhivatali érkeztetésére vonatkozóan. Jogtanácsosi képviselő esetén (Közületek) vállalást a tulajdonjog átruházó nyilatkozat vételár teljes összegének megfizetését követő 5 munkanapon belül történő Földhivatali érkeztetésére vonatkozóan.
- A kölcsönből finanszírozni kívánt utolsó vételárrész végső fizetési határideje a várható folyósítás időpontjáig még nem járt le.
- A Vevő(k) kötelezettség vállalása arra vonatkozóan, hogy amennyiben a CIB Bank bármely okból a Vevő(k) által igényelt kölcsönnél kevesebb kölcsönösszeg nyújtását vállalná, a vételárnak a kölcsön összegét meghaladó részének Eladó(k) részére történő megfizetését Vevő(k) saját erőből a CIB Bank által nyújtott kölcsön folyósítása előtt teljesíti(k).
- Több vevő esetén a vevők tulajdoni hányadának feltüntetése.
- Ügyvéd vagy jogtanácsos általi ellenjegyzés, vagy közjegyzői okirat.
- Minden oldalon a felek, illetve az ügyvéd/jogtanácsos szignója.

Az igénylőlapot, letöltheti honlapunkról (www.cib.hu) is, vagy kézhez kaphatja bármely bankfiókunkban.

A hiánytalanul benyújtott **hiteligénylést bankunk elbírálja**, és pozitív eredmény esetén kerülhet sor a szerződéskötésre. Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalása esetén, illetve a HG-COSME Program keretében nyújtott készfizető kezességvállalás (Cosme Porfoliogarancia) esetén, amennyiben a hitelösszeg az 5M Ft-ot eléri vagy meghaladja, illetve ingatlanfedezet esetén a kölcsön és készfizető kezességi szerződést kétoldalú közjegyzői okiratba, vagy egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatba kell foglalni.

A szerződéskötéshez benyújtandó dokumentumok:

- 30 napnál nem régebbi nemleges **NAV adóigazolás, VAGY**
- **Az ügyfél szerepel a NAV honlapján a köztartozásmentes vagy minősített adózók között;**

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4-14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

A folyósításhoz szükséges dokumentumok:

- Érvényesen megkötött (aláírt) **kölcsön- és jelzálogszerződés** (egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatban vagy kétoldalú közokiratba foglaltn);
- **Készfizető kezességvállalási szerződés** (egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatban vagy kétoldalú közokiratba foglaltn);
- Földhivatal által **érkeztetett jelzálogjog bejegyzési kérelem**, illetve a bejegyzési kérelmet legalább széljegyben tartalmazó, 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lap**, vagy a Bank által lekért nem hiteles tulajdoni lap;
- **Felhatalmazó levélen** alapuló beszedési megbízás;
- **Ingtalanbiztosítási dokumentáció** (kötvény vagy ajánlat, díjfizetést igazoló dokumentum, a Bank, mint zálogjogosult a biztosító felé történő bejelentésre, annak igazolása, hogy a biztosító a Bankkal szemben a biztosítási titok megtartása alól felmentésre került, a biztosító nyilatkozata, amely szerint a biztosító teljesítése esetén a vagyontulajdonból eredő összegek a Bank részére kerülnek kifizetésre);
- Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által aláírt készfizető kezességvállalási szerződés / Garantiqa Hitelgarancia Zrt. érvényes portfóliógarancia kezességvállalás
- **Adásvétel esetén:**
 - Az eladó nyilatkozata, hogy a vételár addig megfizetett összegét megkapta (magánokirati nyilatkozat is elegendő);
 - A hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó Tulajdoni Lap széljegy tartalmának ügyvéd általi igazolása – új építésű ingatlan vásárlása esetén;
 - Társasházi Alapító Okirat – új építésű ingatlan vásárlása esetén;
 - Jogerős használatbavételi engedély – új építésű ingatlan vásárlása esetén;
 - Eladó által kiállított számla (amennyiben az eladó gazdasági társaság vagy cég);
 - Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés;
 - Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan résztulajdonának megvásárlása esetén elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat ügyvéd által ellenjegyezve valamennyi tulajdonos részéről;
 - Az ügyvédi letétben lévő tulajdonjog lemondó nyilatkozatra vonatkozó ügyvéd nyilatkozat, amiben igazolja letétbe helyezés megtörténtét (letéti igazolás) továbbá azon ügyvédi vállalást, hogy ezt a nyilatkozatot a vételár teljes összegének megfizetését követően legkésőbb 5 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatal részére. Jogtanácsosi képviselő esetén (Közületek) az adásvételi szerződésben vállalást a tulajdonjog átruházó nyilatkozat - a vételár teljes összegének megfizetését követően - legkésőbb 5 munkanapon belül történő Földhivatali érkeztetésére vonatkozóan.
- Hitelkiváltás esetén:
 - A befogadás napjához képest 30 napnál nem régebbi **igazolás a fennálló tartozásról**, amely tartalmazza:
 - az Üzletfél tartozásait részletezve és összesítve egy adott napon (amely a folyósítási nap);
 - a törlesztésre vonatkozó számlaszámot és a közleményt, amelyet az átutalásnál a korábbi hitelező kér;
 - a visszafizetés esetére szóló kötelezettségvállalást a kiváltandó kölcsön(ök) fedezetéül szolgáló biztosítékok, terhek, jogosultságok megszüntetéséről, lemondás a biztosítás engedményezéséről, a biztosításból származó követeléseken alapított zálogjogról vagy a kedvezményezett pozícióról;
 - Átutalási megbízás a hitelező bank felé történő átutalásra vonatkozóan;
 - A Bank, mint zálogjogosult a biztosító felé történő bejelentése és a korábbi kedvezményezett törlése a folyósítást követően 1 hónapon belül igazolandó.

- Egyedi dokumentációs igény:
 - Nem elfogadott idegen teher esetén a vonatkozó törlési kérelem földhivatal által érkeztetett példánya, illetve az ezt széljegyen tartalmazó tulajdoni lap (kivétele a hitelkiváltás esete, ott a törlési kérelmet utólag kell bemutatni);
 - Fennmaradó idegen teher esetén a ranghelycserére vonatkozó megállapodás földhivatal által érkeztetett példánya;
 - Elidegenítési és terhelési tilalom esetén a jogosult földhivatal által érkeztetett hozzájáruló nyilatkozata a CIB jelzálogbejegyzéshez (kivéve, ha a jogosult a Magyar Állam, mert ebben az esetben a folyósításkor szükséges);
 - Haszonélvezeti, özvegyi jog esetén a haszonélvezeti, illetve özvegyi jogról való lemondás közjegyzői okiratba foglalva (a szerződés része).

További kérdése esetén kérjük, hívja a CIB24 non-stop telefonos ügyfélszolgálatunkat a **(+36 1) 4 242 242** telefonszámon, vagy forduljon fiókhálózatunk szakembereihez, akik készséggel állnak az Ön rendelkezésére.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tájékoztatás nem teljes körű. A termék részletes feltételeit a Kisvállalkozások részére szóló CIB Eseti Hitel Kondíciós Lista, a Hitelszerződések és Bankgarancia és Akkreditív Megbízási Szerződések Általános Szerződési Feltételei kisvállalkozások üzletágban i, a Hitel- és Kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat, a Biztosítékokra vonatkozó Különös Üzletszabályzat, és az azokat kiegészítő Általános Vállalati Üzletszabályzat, valamint egyéni vállalkozók tekintetében a Hitelszerződések és Bankgarancia és Akkreditív Megbízási Szerződések Általános Szerződési Feltételei kisvállalkozások üzletágban egyéni vállalkozók részére, az egyéni vállalkozók részére szóló Hitel- és Kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat, a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Biztosítékokra vonatkozó Különös Üzletszabályzat és az azokat kiegészítő, fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat tartalmazzák. A Bank a hitelbírálat és a kondíciók megváltoztatásának jogát fenntartja. A termék abban az esetben vehető igénybe, amennyiben vállalkozása megfelel a Bank hitelbírálati követelményeinek.