

IGÉNYLŐLAP

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban R1) hatálya alá tartozó

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK) ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS

IGÉNYBEVÉTELEHEZ



Tájékoztatjuk, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás!

Pénzügyi közvetítő és a Bank tölti ki!

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK			
Kedvezményt igénylő neve:		6 jegyű ügyfél-azonosító:	Ügylet azonosítója:
Igénylő adatlapok száma: <i>db</i>	Gyermek adatlapok száma: <i>db</i>	Ingatlan adatlapok száma: <i>db</i>	Nyilatkozási lapok száma: <i>db</i>
Befogadó fiók:		Szerződő fiók:	

Pénzügyi közvetítő tölti ki!

PÉNZÜGYI KÖZVETÍTŐ ADATAI	
Pénzügyi közvetítő neve:	Pénzügyi közvetítői Alvállalkozó cégének neve:
Pénzügyi közvetítő kódja:	Közvetítést végző kódja:
Közvetítést végző neve:	Közvetítést végző telefonszáma:
Közvetítést végző e-mail címe:	Közvetítést végző aláírása

Pénzügyi közvetítő és a Bank tölti ki!

IGÉNYLŐLAP ÁTVÉTELE	
PÉNZÜGYI KÖZVETÍTŐK ESETÉN	BANKI ÁTVÉTEL ESETÉN
Azonosította, és az igénylést átvette a CIB Bank Zrt. megbízásából (név):	Adatok rendben: <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Átvevő neve:	Átvevő ügyintéző neve:
Átvevő aláírása	Átvevő aláírása
Befogadás dátuma / érkeztető bélyegző:	Befogadás dátuma / érkeztető bélyegző:

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

- A **0** számú adatlapot a Bank - Pénzügyi közvetítő közreműködése esetén a Pénzügyi közvetítő - tölti ki!
- Az **1** számú adatlapot az Üzletfél tölti ki!
- A **2** számú adatlapot az ügyletben szereplő Igénylő I./Adós tölti ki!
- A **3** számú adatlapot az ügyletben szereplő Igénylő II./Adóstárs tölti ki, amennyiben Igénylő I. egyedülálló, akkor ennek az adatlapnak a kitöltése nem szükséges!
- Az **4** számú adatlapot az Üzletfél tölti ki.
- A **5** számú adatlapot (Gyermek(ek), Vállalt (megelőlegezett) gyermek(ek), 12. hetet betöltött magzat(ok) adatait) az Üzletfél tölti ki.
- Az **6** számú adatlapot (Meglévő gyermek(ek) adatai) az Üzletfél tölti ki, amennyiben a támogatást meglévő gyermek(ek) után veszi igénybe! Gyermekenként külön-külön adatlap kitöltése szükséges, jelölve az adatlapon a gyermekek adatlapjainak számát (hány darab adatlap kitöltése szükséges), valamint az adott adatlap sorszámát!
- A **7** számú adatlapot (Kedvezmény mértékének meghatározása) az Üzletfél tölti ki!
- A **8** számú adatlapot (Meghatalmazás) kizárólag Pénzügyi Közvetítő alkalmazása esetén, az ügyletben szereplő Igénylő I./Adós tölti ki!

IGÉNYLŐLAP

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK) ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS

Kérjük, hogy az igénylőlap mezőit NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL töltsse ki és a választását jelölje a -be tett „X” jellel!

LAKÁSCÉLOK ÉS TERMÉKEK	
<input type="checkbox"/> Új lakás ¹ vásárlása	<input type="checkbox"/> Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)
<input type="checkbox"/> Új lakás ¹ építése <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> egyösszegű folyósítással <input type="checkbox"/> szakaszos folyósítással <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> két részletben <input type="checkbox"/> három részletben <input type="checkbox"/> négy részletben 	<input type="checkbox"/> Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) <input type="checkbox"/> Adó-visszatérítési támogatás

¹ új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) a meglévő épület vagy épületrész átalakításának kivételével az alapozási munkáktól kezdődően kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható - újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel -, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldomedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltatató kút van; vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az a) pont aa)-ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre;

A KEDVEZMÉNY FOLYÓSÍTÁSÁNAK HELYE

Amennyiben egyik Igénylő sem rendelkezik CIB Banknál bankszámlával, az alábbi számlacsomag megnyitását kérem:

- CIB ECO Bankszámla
 CIB ECO Plusz Bankszámla
 CIB Classic Magánszámla
 CIB Alapszámla

Kizárólag hitellel együtt történő igénylés esetén választható továbbá:

- CIB Classic magánszámlához kapcsolódó „JZH NULLÁS” havi számlavezetési díjkedvezményes számla

Amennyiben Igénylő I./Igénylő II. rendelkezik CIB Banknál vezetett bankszámlával, akkor a kedvezmény folyósításának és törlesztésének helye a Bank által vezetett alábbi bankszámlán keresztül történjen:

Bankszámla tulajdonos teljes neve: _____ Bankszámla száma (GIRO – 3*8 számjegy): _____

KAPCSOLÓDÓ TÁMOGATÁSOK, EGYÉB HITELEK ADATAI

A fenti lakáscél megvalósítását saját erőből és Családi Otthonteremtési Kedvezményéből és/vagy Adó-visszatérítési támogatásból, valamint hitelintézetől igényelt kölcsön

- igénybevétele nélkül valósítom/valósítjuk meg.
 igénybevételel valósítom/valósítjuk meg és tudomásul veszem/vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezménye és/vagy adó-visszatérítési támogatás csak abban az esetben igényelhető ha a hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít (függetlenül attól, hogy a kedvezményre való jogszabályi feltételeknek megfelelek/megfelelünk).

További kapcsolódó támogatások, hitelek

- CIB Bank Zrt által nyújtott piaci lakáskölcsön
 Munkáltatói hitel / támogatás
 Önkormányzati hitel / támogatás
 Egyéb (megnevezése kötelező!): _____

MEGHATALMAZÁS ADATAI

Meghatalmazottal történik az ügyintézés?

- Igen Nem



Tájékoztatjuk, hogy Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylésére kizárólag gyermeket nevelő, valamint gyermeket vállaló nagykorú személy jogosult a gyermek vér szerinti, vagy örökbefogadó szülőjeként. A Kedvezményt házastársak vagy élettársak² kizárólag együttesen igényelhetik. (R1. 7.§. alapján)

² Élettárs:

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:514. §

(1) bek. alapján: Élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az adatlapot személyenként külön-külön kell kitöltenie az ügyletben szereplő Igénylő(k)nek!

A KEDVEZMÉNYT IGÉNYLŐ I. / ADÓS ADATAI		
1. Személyi adatok		6 jegyű ügyfél-azonosító: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Teljes név:	Születés kori név:	
Anyja neve:	Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Állampolgársága:
Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap	Személyi azonosító jel (személyi szám):	Adóazonosító jel:
Személyazonosító dokumentum típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Lakcímkártya <input type="checkbox"/> Vezetői engedély <input type="checkbox"/> Útleveél <input type="checkbox"/> Útleveél + tartózkodási engedély	Személy azonosító dokumentum száma / érvényessége: . év . hó . nap	Lakcímkártya száma: Mióta lakik jelenlegi lakhelyén: . év . hó . nap
2. Elérhetőségek		
Állandó lakcím: <Igénylő I lakcíme> Irányítószám: Település: utca, házszám, épület, emelet, ajtószám	Értesítési cím: <Igénylő I értesítési címe> Irányítószám: Település: utca, házszám, épület, emelet, ajtószám	
Mobil vagy vezetékes telefonszám: <igénylő I elérhetősége> () -	E-mail cím:	
3. Családi állapot adatai		
<input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Élettárrsal él <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárrsal él		
Amennyiben családi állapota házasságban:		
Az R1 13.§ (4) és (6) bekezdése alapján büntetőjogi felelősség vállalásával NYILATKOZUNK , hogy házastársak vagyunk és közös háztartásban élünk:		
Házasságkötésünk helye:	Házasságkötésünk ideje: év hó nap	
Igénylő/házastárs I. neve:		
Igénylő/házastárs I. aláírása:		X
Igénylő/házastárs II. neve:		
Igénylő/házastárs II. aláírása:		X
Amennyiben családi állapota (bejegyzett) élettárrsal él:		
Az R1 13.§ (6) bekezdés alapján büntetőjogi felelősség vállalásával NYILATKOZUNK , hogy közös háztartásban élünk, az együttélés időtartama az igénylés benyújtásakor: év hó		
Igénylő/élettárs I. neve:		
Igénylő/élettárs I. aláírása:		X
Igénylő/élettárs II. neve:		
Igénylő/élettárs II. aláírása:		X

Amennyiben családi állapota egyedülálló:

- hajadon/nőtlen özvegy özvegy bejegyzett élettárs
 elvált elvált bejegyzett élettárs házassága/bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt

4. Jogosultságra vonatkozó feltételek (R1. 5. §)

- nagykorú magyar állampolgár vagyok
 olyan nagykorú személy vagyok, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni
 szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó nagykorú személy vagyok, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja
 harmadik országbeli nagykorú állampolgár vagyok és a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezem
 nagykorú hontalan vagyok és a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak elismertek
 olyan nagykorú, nem magyar állampolgár vagyok, akinél fennáll három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság és Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezem
 a fentiek közül egyik feltétel sem vonatkozik rám

A Bank központi területe tölti ki!

ELLENŐRZÉSI ADATOK**3. Családi állapot adatai:**

A házas- ill. (bejegyzett)élettárs igénylőként szerepel!

- Megfelel** **Nem felel meg**

4. Jogosultságra vonatkozó feltételek (R1. 5. §)

A fenti feltételnek:

- Megfelel** **Nem felel meg**

Az adatlapot személyenként külön-külön kell kitöltenie az ügyletben szereplő Igénylő(k)nek!

A KEDVEZMÉNYT IGÉNYLŐ II. / ADÓSTÁRS ADATAI		
1. Személyi adatok		6 jegyű ügyfél-azonosító: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Teljes név:	Születés kori név:	
Anyja neve:	Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Állampolgársága:
Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap	Személyi azonosító jel (személyi szám):	Adóazonosító jel:
Személyazonosító dokumentum típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Lakcímkártya <input type="checkbox"/> Vezetői engedély <input type="checkbox"/> Útlevel <input type="checkbox"/> Útlevel + tartózkodási engedély	Személy azonosító dokumentum száma / érvényessége: . év . hó . nap	Lakcímkártya száma: Mióta lakik jelenlegi lakhelyén: . év . hó . nap
2. Elérhetőségek		
Állandó lakcím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám	Értesítési cím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám	
Mobil vagy vezetékes telefonszám: () -	E-mail cím:	
3. Családi állapot adatai		
<input type="checkbox"/> Igénylő I. Házastársa <input type="checkbox"/> Igénylő I. Élettársa		
4. Jogosultságra vonatkozó feltételek (R1. 5. §)		
<input type="checkbox"/> nagykorú magyar állampolgár vagyok <input type="checkbox"/> olyan nagykorú személy vagyok, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni <input type="checkbox"/> szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó nagykorú személy vagyok, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja <input type="checkbox"/> harmadik országbeli nagykorú állampolgár vagyok és a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezem <input type="checkbox"/> nagykorú hontalan vagyok és a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak elismertek <input type="checkbox"/> olyan nagykorú, nem magyar állampolgár vagyok, akinél fennáll három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság és Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezem <input type="checkbox"/> a fentiek közül egyik feltétel sem vonatkozik rám		

A Bank központi területe tölti ki!

ELLENŐRZÉSI ADATOK	
4. Jogosultságra vonatkozó feltételek (R1. 5. §) A fenti feltételnek:	
<input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg	

INGATLANNAL KAPCSOLATOS ADATOK
**A KEDVEZMÉNNYEL ÉRINTETT,
ILLETVE AHHOZ BIZTOSÍTÉKKÉNT FELAJÁNLOTT INGATLAN ADATAI**
1. Ingatlan adatok

Helyrajzi száma:	Forgalmi értéke: <i>HUF</i>	Ingatlan jellege: <input type="checkbox"/> Lakó <input type="checkbox"/> Nem lakó	Tulajdonos(ok) száma <i>fő</i>
Magyarország területén helyezkedik el az ingatlan? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		Ingatlan típusa: <input type="checkbox"/> Lakás <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépület	
Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe: Irányítószám: Település: utca, házszám, épület, emelet, ajtószám		Ingatlan természetbeni címe ³ : Irányítószám: Település: utca, házszám, épület, emelet, ajtószám	
Hasznos alapterülete ⁴ : <i>m²</i>	Rendelkezik vagyonszolgáltatással? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	Vagyonszolgáltatás típusa: <input type="checkbox"/> Egyedi <input type="checkbox"/> Társasházi	
2. Ingatlan tulajdonosai/leendő tulajdonosai:⁵			
① Teljes név:		Születési hely / születési idő: / . év . hó . Nap	
A tulajdonos az ingatlanban lakik (vagy lakni fog)/bérbe adja (bérbe fogja adni)? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		Tulajdoni hányada /	
② Teljes név:		Születési hely / születési idő: / . év . hó . Nap	
A tulajdonos az ingatlanban lakik (vagy lakni fog)/bérbe adja (bérbe fogja adni)? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		Tulajdoni hányada /	
③ Teljes név:		Születési hely / születési idő: / . év . hó . Nap	
A tulajdonos az ingatlanban lakik (vagy lakni fog)/bérbe adja (bérbe fogja adni)? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		Tulajdoni hányada /	

³ Csak abban az esetben töltendő, amennyiben eltér a tulajdoni lap szerinti címtől

⁴ *hasznos alapterület*: a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint számított – hasznos alapterületének összege: a) előszoba, közlekedő, b) nappali, c) hálószoba, d) étkező, e) konyha, étkezőkonyha, f) fürdőszoba, g) WC, h) kamra, tároló, i) gardrób, j) mosókonyha, k) kazánhelyiség és l) egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincszinti helyiséget; (R1. 3.§ 5. pont).

⁵ Amennyiben az ingatlan most kerül megvásárlásra, a leendő tulajdonosok nevét kell feltüntetni és kell nyilatkozniuk.

3. Vásárlás esetén:		
Adásvételi szerződés kelte: . év . hó . nap	Vételár: <i>HUF</i>	Használatbavételi engedély/hatósági bizonyítvány ⁶ kiállítása . év . hó . Nap
4a. Építés esetén:		
Építési engedély/Egyszerű ép. Igazolóló dokumentum ⁷ kelte: . év . hó . nap	A befejezés várható ideje: . év . hó . nap	
Bekerülési költség ⁸ <i>HUF</i>	A költségvetésből még fennmaradó bekerülési költség a kérelem benyújtásakor: ⁹ <i>HUF</i>	
4b. Építés esetén – Adó-visszatérítési támogatás igénybevétele esetén:		
Az építkezés helyéül szolgáló építési telek vételárához igénybe vesz támogatást? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		Telek vételára <i>HUF</i>
5. Minden esetben – lakáscél igazolása:		
Az Ingatlant vállalkozási tevékenység céljára hasznosítja/hasznosítani fogja? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		
Az Ingatlan vállalkozás székhelyéül szolgál/szolgálni fog? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		

⁶ *Hatósági bizonyítvány:* használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány

⁷ *Igazoló dokumentum:* egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum; ha a lakóépület építésének egyszerű bejelentése 2016. július 1-jén vagy azt követően történt: a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletben helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás

⁸ *Bekerülési költség:* a következő kiadásoknak ténylegesen megfizetett, telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyakat nem tartalmazó, új lakásra jutó hányada:

- az új lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek és központi berendezéseinek építési költségei,
- az új lakás rendeltetésszerű használhatóságát biztosító
 - helyiségeinek,
 - tároló helyiségeknek, ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát,
 - melléképítményeknek, ideértve a hulladéktartály-tárolót, a közműpótló építményeket és berendezéseket, a közmű-becsatlakozás építményeit,
 - egyéb építményeknek, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítést, az építésügyi hatóság által előírt kerítést, az épület megközelítését szolgáló tereplépcsőt, lejtőt és járdát, valamint támfalat és szivárgó övarkot, valamint
 - a gépkocsitároló helyiségnek az építési költségei,
- a közműbekötések költségvetés szerinti építési költségei,
- a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is – és a műszaki ellenőrzés költségeit,
- a jogszabály alapján fizetendő útépítési- és közművesítési hozzájárulás,
- a távfűtés bekapcsolási díj, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,
- az új lakáshoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,
- az új lakás megépítéséhez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
- az új lakás megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek; (R1. 3.§ (1))

⁹ A Rendelet 37. § (1a) bekezdése alapján: A családi otthonteremtési kedvezmény a kérelem benyújtásakor az épület készlettségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségre igényelhető.

A Bank központi területe tölti ki!

ELLENŐRZÉSI ADATOK – MINDEN LAKÁSCÉL ESETÉN	
Magyarország területén helyezkedik el az ingatlan? A fenti feltételnek: <input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg	Hasznos alapterület ¹⁰ (CSOK – MIN, adó-visszatérítési támogatás – MAX) A feltételnek: <input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg
Kizárólag a támogatott személyek szereznek tulajdont (R1. 20.§) vagy az R1. 20.§ (3a) ¹¹ alapján kiskorú gyermek szerez tulajdont. CSOK nélküli adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén nem vizsgálándó! <input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg	Házastársak, élettársak esetén, mindkét fél ing.nyilv.t.-ban bejegyzett tulajdonnal rendelkeznek. (R1. 20.§). CSOK nélküli adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén nem vizsgálándó! <input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg
Az ingatlant vállalkozási tevékenység céljára nem hasznosítják és a lakás nem szolgál vállalkozás székhelyül (R1. 50.§, R2 36.§). <input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg	

ELLENŐRZÉSI ADATOK – VÁSÁRLÁSI LAKÁSCÉL ESETÉN	
Adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül benyújtották a kérelmet a Bankba. (R1. 37. (1)). <input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg	vagy a) Használatbavételi engedély/Hatósági biz. 2008. július 1. vagy azt követően kiállított vagy b) Építési engedély/Egyszerű bejelentéshez kötött ép-el rendelkezik(R1. 18.§ (2.) a) és b)) <input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg

ELLENŐRZÉSI ADATOK – ÉPÍTÉSI LAKÁSCÉL + CSOK ESETÉN	
Építési engedély/Egyszerű bejelentéshez kötött ép. Igazolás. 2008. július 1. vagy azt követően kiállított (R1. 18.§ (1.)) <input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg	

¹⁰ Családi Otthontermelési Kedvezmény (CSOK) esetén: (R1. 22.§ (1-3) pont)

- A családi otthontermelési kedvezménnyel építhető, illetve vásárolható lakás hasznos alapterülete: a) egy gyermek esetén legalább 40 m², b) két gyermek esetén legalább 50 m², c) három vagy több gyermek esetén legalább 60 m².
- A családi otthontermelési kedvezménnyel építhető, illetve vásárolható egylakásos lakóépület hasznos alapterülete: a) egy gyermek esetén legalább 70 m², b) két gyermek esetén legalább 80 m², c) három vagy több gyermek esetén legalább 90 m².

A lakás hasznos alapterülete legkisebb mértékének számításánál a fiatal házaspár által vállalt, illetve az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző olyan gyermeket kell figyelembe venni, akire tekintettel a családi otthontermelési kedvezményt igénylik (ideértve azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőző kölcsönt már igénybe vettek).

Adó-visszatérítési támogatás esetén: (R1. 69. § (1) pont)

- legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű lakás vagy a legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület esetén vehető igénybe!

¹¹ Az R1. 20.§. (3a) alapján, ha a családi otthontermelési kedvezmény iránti kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a családi otthontermelési kedvezmény igénybevitelével új lakást épít vagy vásárol, a családi otthontermelési kedvezménnyel érintett lakásban - a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben - a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is szerezhet tulajdont.



Igénylő/élettárs II. neve:

Igénylő/élettárs II. aláírása:



A Bank központi területe tölti ki!!

ELLENŐRZÉSI ADATOK

A vállalt (megelőlegett) gyermekre vonatkozó feltételek ellenőrzése (kizárólag fiatal házások esetén vehető igénybe a meglévő gyerek(ek) számától függően adható meg a vállalt (megelőlegett) gyermek száma)

A fenti feltételeknek

Megfelel

Nem felel meg

Az adatlapot gyermekenként külön-külön kell kitölteni!

C) MEGLÉVŐ GYERMEK(EK) ADATAI6. adatlapok száma: 1 2 3 4 5 db6. adatlap sorszáma: 1. 2. 3. 4. 5.**1. Személyi adatok**

Teljes név:		Születés kori név:	
Anyja neve:		Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Állampolgársága:
Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap		Személyazonosító jel (személyi szám):	Adóazonosító jel:
Személyazonosító dokumentum típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Lakcímkártya <input type="checkbox"/> Vezetői engedély <input type="checkbox"/> Útleveél <input type="checkbox"/> Útleveél + tartózkodási engedély		Személy azonosító dokumentum száma / érvényessége: . év . hó . nap	
		Lakcímkártya száma:	Mióta lakik jelenlegi lakhelyén: . év . hó . nap

2. Elérhetőségek

Állandó lakcím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám	Értesítési cím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám
Mobil vagy vezetékes telefonszám: () -	E-mail cím:

3. A gyermekekre vonatkozó jogszabályi feltételek

A gyermek az Igénylő(k) által eltartott személy? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	A gyermek <input type="checkbox"/> az igénylők közös gyermeke
A gyermek az Igénylő(k)vel közös háztartásban él? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> az Igénylő I. saját (nem közös) gyermeke <input type="checkbox"/> az Igénylő II. saját (nem közös) gyermeke
A gyermek az igénylő(k) olyan <input type="checkbox"/> vér szerinti vagy <input type="checkbox"/> örökbefogadott vagy <input type="checkbox"/> a gyermek szüleinek halála esetén, legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló eltartottja, aki <input type="checkbox"/> a 25. életévét még nem töltötte be vagy <input type="checkbox"/> a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű ¹³ személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg és <input type="checkbox"/> nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen ¹⁴	
Örökbefogadott gyermek és gyámság alatt álló gyermek esetén:	Kiskorú gyermek elhelyezése esetén:
A döntést meghozó hatóság megnevezése: Döntés időpontja:	A gyermek elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezése: Döntés időpontja:

¹³ megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság vagy jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette (R1. 3.§ (1) bek. 8. pont)

¹⁴ Csak abban az esetben töltendő, amennyiben a gyermek nagykorú

Az adatlapot az Igénylő(k)nek kell kitölteni!

KEDVEZMÉNY MÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA	
A) A kedvezmény megállapítása során figyelembe vett gyermek(ek) száma:	fő
B) A gyermek(ek) száma alapján járó kedvezmény legmagasabb összege:	HUF
C) A Kedvezmény kérelem benyújtását megelőzően (korábban) igénybevett a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatással vagy ezt megelőlegező kölcsönnel (korábbi szocpol, félszocpol, megelőlegező kölcsön, CSOK) érintett meglévő gyermek(ek) száma	fő
D) A Kedvezmény kérelem benyújtását megelőzően a meglévő gyermek(ek)re vonatkozóan (korábban) igénybevett a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön (korábbi szocpol, félszocpol, megelőlegező kölcsön, CSOK) összege ¹⁶	HUF
E) A „D” pontban megadott a Kedvezmény kérelem benyújtását megelőzően a meglévő gyermek(ek)re vonatkozóan (korábban) igénybevett a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön (korábbi szocpol, félszocpol, megelőlegező kölcsön, CSOK) összegéből a 2011.12.31 után felvett és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összege	HUF
F) A Kedvezmény kérelem benyújtását megelőzően a meglévő gyermek(ek)re vonatkozóan (korábban) igénybevett a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint utólagosan igényelt vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás esetén a kamattámogatott kölcsön után az adós terhére elszámolt kamatoknak a kedvezményre jutó, az utólagos támogatás folyósításával egyidejűleg jóváírt összege ¹⁷	HUF
G) GYERMEK(EK) UTÁN IGÉNYBE VEHETŐ KEDVEZMÉNY ÖSSZEGE F=B-(D-E+F)	HUF
H) ÉPÍTÉS ESETÉN: GYERMEK(EK) UTÁN IGÉNYBE VEHETŐ KEDVEZMÉNY MAXIMÁLIS ÖSSZEGE = A költségvetésből még fennmaradó bekerülési költség a kérelem benyújtásakor. ¹⁸	HUF
I) AZ IGÉNYELT KEDVEZMÉNY ÖSSZEGE ÉPÍTÉS ESETÉN: Gyermek(ek) után igénybe vehető kedvezmény összege, de maximum a Gyermek(ek) után igénybe vehető kedvezmény maximális összege (G ÉS H KÖZÜL A KISEBB):	HUF

¹⁶ Az igénylők által korábban igénybevett valamennyi támogatást le kell vonni, függetlenül attól, hogy a gyermek, aki után a támogatást korábban igénybe vették, az újabb lakásba beköltözik-e vagy a jelenlegi igényléskor gyermeknek minősül-e. Amennyiben az igénylő korábbi házassága során vett igénybe vissza nem térítendő lakáscélú támogatást, a házasság megszűnését követően történő igénylés során – a lakásban lévő tulajdoni viszonyoktól függetlenül – a korábban igénybevett támogatási összeg felét szükséges figyelembe venni. Az igényelt kedvezmény összegéből le kell vonni a korábbi megelőlegező kölcsön összegét, még abban az esetben is, ha a gyermekvállalás nem teljesítése miatt a megelőlegező kölcsön visszafizetésre került. Amennyiben az igénylő a korábbi élettársi kapcsolata során a hatályban volt lakáscélú állami támogatásról szóló rendeletek szerinti vissza nem térítendő támogatásokat igénybe vette, majd új féllel létesített élettársi kapcsolatot, úgy a korábban igénybe vett támogatási összeg felét szükséges figyelembe venni az aktuális kedvezmény bírálata során. Ettől eltérően a családi otthonteremtési kedvezmény összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

¹⁷ A 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 5.§ (7) pontja szerinti utólagosan igényelt támogatás/kedvezmény (un. utószocpol) esetén, amennyiben az igénylő kamattámogatott kölcsönrel is rendelkezett az utólag született gyermek születésének, vagy örökbe fogadásának időpontjáig esedékessé vált és az adós terhére elszámolt kamatoknak a kedvezményre jutó összegével növelt összeg került folyósításra a támogatott személy részére, így a kamatok összegének megadása is szükséges az alábbi rendelkezés alapján: a 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 5. § (7) bekezdése alapján: „...Amennyiben a támogatásra jogosult adós a kedvezményt a 20.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőt követően igényli, akkor a kedvezmény a (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott célra nyújtott és a születés időpontjában meglévő kölcsönből még fennálló tartozás csökkentésére használható fel. A 12-13. § szerinti kölcsön esetében a gyermek születésének, vagy örökbe fogadásának időpontjáig esedékessé vált és az adós terhére elszámolt szerződéses kamatoknak a kedvezményre jutó összegét is jóvá kell írni...”

¹⁸ A Rendelet 37. § (1a) bekezdése alapján: A családi otthonteremtési kedvezmény a kérelem benyújtásakor az épület készültéig fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségre igényelhető.



I. Tájékoztatjuk, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény legmagasabb összege (R1.9.§ alapján):

- a) egy gyermek esetén 600 000 Ft,
 b) két gyermek esetén 2 600 000 Ft,
 c) három vagy több gyermek esetén 10 000 000 Ft.

II. Tájékoztatjuk, hogy a támogatás megállapítása során a) a meglévő gyermeket, b) a 12. hetet betöltött magzatot, valamint c) a vállalt gyermekeket együttesen kell figyelembe venni. (R1. 10. §)

III. Ha a R1. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylő a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekére tekintettel R1 rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe, a háztartásában nevelt gyermeke után folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető. Ha az igénylő számára kedvezőbb akkor ezen számítási mód helyett a családi otthonteremtési kedvezmény összegét azon gyermek figyelmen kívül hagyásával kell megállapítani, amelyek után az igénylő korábban az R1 rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe. A fentiekben foglaltaktól eltérően a családi otthonteremtési kedvezmény összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

IV. A családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető összegét megalapozó gyermekszám meghatározásához a) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő egyedülálló esetén az igénylővel közös háztartásban élő gyermekét, b) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő házastársak esetén a házastársakkal közös háztartásban élő közös, valamint a házastársak nem közös gyermekeit együttesen, c) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő fiatal házaspár esetén a fiatal házaspárral közös háztartásban élő közös, a házastársak nem közös, valamint a fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekeket együttesen kell figyelembe venni.

V. A családi otthonteremtési kedvezményt igénylő élettársak esetén a családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető összegét az alábbi V. pontban meghatározottak szerint kell megállapítani azzal, hogy az igényelhető legmagasabb összeg a fenti 1. c) pontja szerinti támogatási összeg.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös gyermekeik után igénylik, – együttes igénylőként – az I. pont szerint jogosultak a támogatásra.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt az egyik fél velük közös háztartásban élő gyermeke után igénylik, – együttes igénylőként – az I. pont szerint jogosultak a támogatásra.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt legalább egy éve gyámság alatt álló gyermek (gyermek szülei halála esetén) után igénylik: ha csak az egyik igénylő kerül gyámként kirendelésre, akkor a gyermek a gyámként kirendelt igénylő saját gyermekének minősül.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő nem közös gyermekeik után igénylik, az általuk – együttes igénylőként – igényelhető támogatási összeget akként kell meghatározni, hogy mindkét fél esetében ki kell számolni, hogy a saját gyermekei után milyen összegű családi otthonteremtési kedvezményre lenne jogosult. Az élettársak az így kiszámított összegek közül a számukra kedvezőbbet vehetik igénybe.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös és az egyik fél saját gyermekei után igénylik, – együttes igénylőként – az I. pont szerint jogosultak a támogatásra.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös és mindkét fél saját gyermeke után igénylik, az általuk – együttes igénylőként – igényelhető támogatási összeget akként kell meghatározni, hogy mindkét fél esetében ki kell számolni, hogy a saját gyermekei után milyen összegű családi otthonteremtési kedvezményre lenne jogosult. A közös gyermeket a számítás során csak az egyik igénylőnél lehet figyelembe venni. Az élettársak az így kiszámított összegek közül a számukra kedvezőbbet vehetik igénybe.

A Bank központi területe tölti ki!!

ELLENŐRZÉSI ADATOK

3. A gyermekre vonatkozó jogszabályi feltételek

A fenti feltételeknek (eltartott, közös ht., fogalma, stb.)

Megfelel Nem felel meg

A kedvezmény összegére vonatkozó jogszabályi feltételek

A fenti feltételeknek

Megfelel Nem felel meg

Az alábbi meghatalmazás kizárólag Pénzügyi Közvetítő alkalmazása esetén, az Igénylő I./**(Fő)Adósnak** kell kitöltenie és alá kell írnia!

PÉNZÜGYI KÖZVETÍTŐ MEGHATALMAZÁSA

Alulírott

Teljes név:	Születéskori név:
Anyja neve:	Születési hely / születési idő: <Igénylő I születési helye és ideje> / . év . hó . nap

meghatalmazom a Közvetítő alvállalkozójaként közreműködő

Közvetítő alvállalkozó:

képviselőjében eljáró

Pénzügyi közvetítő neve:

-t

azzal, hogy a Bank és a Közvetítő között létrejött együttműködési megállapodás alapján részt vegyen a pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésének és folyósításának elősegítésében.

Alulírott jelen meghatalmazás megadásával önkéntesen és kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a lent megadott személyes adataimat a CIB Bank Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban levő Közvetítő, és a Közvetítővel szerződéses kapcsolatban álló Közvetítői Alvállalkozó a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest Medve utca 4-14.) részére továbbítsa az általam igényelni kívánt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésének és folyósításának elősegítése érdekében.

A jelen meghatalmazás alapján a Közvetítő, illetve a Közvetítő képviselőjében eljáró Közvetítői Alvállalkozó a nevemben, helyettem és érdekeimben eljárhat a pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésének elősegítése során, a folyósítás megtörténteig, személyes, és banktitoknak minősülő adataimat az igénylésem teljesítése, illetve a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése és a kölcsönösszeg folyósítása érdekében kezelheti, illetve a CIB Bank Zrt. részére továbbíthatja (a folyósításra vonatkozó adatokat, információkat és dokumentumokat a Közvetítő, illetve a Közvetítő képviselőjében eljáró Közvetítői Alvállalkozó az erre vonatkozó kérésem esetén továbbítja a CIB Bank Zrt. részére).

Tudomással bírok arról, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló (2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) vonatkozó rendelkezése alapján a CIB Bank Zrt. a jelen meghatalmazás aláírásával az általam igényelni kívánt vonatkozó termékigénylésem státuszáról (elfogadott, hiánypótlásra vár, elutasított), valamint a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötéséhez és a kölcsönösszeg folyósításához szükséges adatokról, információkról, dokumentumokról a Közvetítőt, mint vele szerződéses kapcsolatban levő közvetítőt, és a Közvetítővel szerződéses kapcsolatban álló Közvetítői Alvállalkozót tájékoztatja, továbbá a Közvetítő és a Közvetítői Alvállalkozó a termékigénylésem státuszáról részemre a CIB Bank Zrt.-től kapott információk alapján kérésemre tájékoztatást ad.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: _____, 20 ____ . év _____ . hó _____ . nap

Aláírás:

X

Alulírottak kijelentjük, hogy a nyilatkozattevő a fenti nyilatkozatot előttünk mint tanúk előtt írta alá.

	Név	Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*	Azonosító okmány száma és típusa**	Aláírás
1.			Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Utlevél **:	
2.			Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Utlevél **:	

* A megfelelő aláhúzendő! Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, abban az esetben a lakóhely, vagy tartózkodási hely helyett a munkáltató címe is feltüntetésre kerülhet.

** Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, és a munkáltató címe került feltüntetésre csak abban az esetben töltenendő, a típus aláhúzendő!