

IGÉNYLŐLAP

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet (továbbiakban R1) hatálya alá tartozó

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK) IGÉNYBEVÉTELÉHEZ



Tájékoztatjuk, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás!

Pénzügyi közvetítő és a Bank tölti ki!

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK			
Kedvezményt igénylő neve:		6 jegyű ügyfél-azonosító:	Ügylet azonosítója:
Igénylő adatlapok száma: <i>db</i>	Gyermek adatlapok száma: <i>db</i>	Ingtalan adatlapok száma: <i>db</i>	Nyilatkozási lapok száma: <i>db</i>
Befogadó fiók:		Szerződő fiók:	

Pénzügyi közvetítő tölti ki!

PÉNZÜGYI KÖZVETÍTŐ ADATAI	
Pénzügyi közvetítő neve:	Pénzügyi közvetítő Partner cégének neve:
Pénzügyi közvetítő kódja:	Közvetítést végző kódja:
Közvetítést végző neve:	Közvetítést végző telefonszáma:
Közvetítést végző e-mail címe:	Közvetítést végző aláírása

Pénzügyi közvetítő és a Bank tölti ki!

IGÉNYLŐLAP ÁTVÉTELE	
PÉNZÜGYI KÖZVETÍTŐK ESETÉN	BANKI ÁTVÉTEL ESETÉN
Azonosította, és az igénylést átvette a CIB Bank Zrt. megbízásából (név):	Adatok rendben: <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Átvevő neve:	Átvevő ügyintéző neve:
Átvevő aláírása	Átvevő aláírása
Befogadás dátuma / érkeztető bélyegző:	Befogadás dátuma / érkeztető bélyegző:

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

- A **0** számú adatlapot a Bank - Pénzügyi közvetítő közreműködése esetén a Pénzügyi közvetítő - tölti ki!
- Az **1** számú adatlapot az Üzletfél tölti ki!
- A **2** számú adatlapot az ügyletben szereplő Igénylő I. tölti ki!
- A **3** számú adatlapot az ügyletben szereplő Igénylő II. tölti ki, amennyiben Igénylő I. egyedülálló, akkor ennek az adatlapnak a kitöltése nem szükséges!
- Az **4** számú adatlapot az Üzletfél tölti ki.
- A **5** számú adatlapot (Gyermek(ek), Vállalt (megelőlegezett) gyermek(ek), 12. hetet betöltött magzat(ok) adatait) az Üzletfél tölti ki.
- Az **6** számú adatlapot (Meglévő gyermek(ek) adatai) az Üzletfél tölti ki, amennyiben a támogatást meglévő gyermek(ek) után veszi igénybe! Gyermekenként külön-külön adatlap kitöltése szükséges, jelölve az adatlapon a gyermekek adatlapjainak számát (hány darab adatlap kitöltése szükséges), valamint az adott adatlap sorszámát!
- A **7** számú adatlapot (Kedvezmény mértékének meghatározása) az Üzletfél tölti ki!
- A **8** számú adatlapot (Meghatalmazás) kizárólag Pénzügyi Közvetítő alkalmazása esetén, az Üzletfél tölti ki

IGÉNYLŐLAP

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK) IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

Kérjük, hogy az igénylőlap mezőit NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL töltsé ki és a választását jelölje a -be tett „X” jellel!

LAKÁSCÉLOK	
<input type="checkbox"/> Használt lakás ¹ vásárlása	R1. 2.§ (4) alapján, amennyiben a családi otthonteremtési kedvezményt az R1. rendelet szerinti jogosultsági feltételekkel és mértékben veszi igénybe: <input type="checkbox"/> Új lakás ³ vásárlása <input type="checkbox"/> Új lakás ³ építés <input type="checkbox"/> egyösszegű folyósítással <input type="checkbox"/> szakaszos folyósítással ⁴ <input type="checkbox"/> két részletben <input type="checkbox"/> három részletben <input type="checkbox"/> négy részletben
<input type="checkbox"/> Bővítés ² <input type="checkbox"/> egyösszegű folyósítással <input type="checkbox"/> szakaszos folyósítással ⁴ <input type="checkbox"/> két részletben <input type="checkbox"/> három részletben <input type="checkbox"/> négy részletben	

¹ *használt lakás*: olyan lakóingatlan, amely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott új lakásnak (R1. 5.§ (1) bek. 4. pont)

² *bővítés*: (1) Lakás bővítésének minősül a) a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is; b) emelet-ráépítéssel vagy tetőtér-beépítéssel létrehozott lakás akkor, ha az emelet-ráépítés vagy tetőtérbeépítés révén nem jön létre két új, önálló albetétként nyilvántartott lakás. (2) A meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása nem minősül a lakás bővítésének. (3) Lakás bővítése esetén a bővítendő lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelyeül, szálláshelyeül kell szolgálnia, akiknek együttlakására tekintettel az igénylő a családi otthonteremtési kedvezményre jogosult, és a bővítést követően a) lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint b) a kialakított lakásnak meg kell felelnie a 8. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek. (R1. 9.§)

³ *új lakás*: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) a meglévő épület vagy épületrész átalakításának kivételével az alapozási munkáktól kezdődően kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható - újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel -, továbbá fürdőhellyel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van; vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejáratú lakás, az a) pont aa)-ae) alpontja szerinti feltételek megfelelő újabb lakás jön létre;

A KEDVEZMÉNY FOLYÓSÍTÁSÁNAK HELYE

Amennyiben egyik Igénylő sem rendelkezik CIB Banknál bankszámlával, az alábbi számlacsomag megnyitását kérem:

- CIB ECO Bankszámla
 CIB ECO Plusz Bankszámla
 CIB Classic Magánszámla
 CIB Alapszámla

Amennyiben Igénylő I./Igénylő II. rendelkezik CIB Banknál vezetett bankszámlával, akkor a kedvezmény folyósításának és törlesztésének helye a Bank által vezetett alábbi bankszámlán keresztül történjen:

Bankszámla tulajdonos teljes neve:

Bankszámla száma (GIRO – 3*8 számjegy):

KAPCSOLÓDÓ TÁMOGATÁSOK, EGYÉB HITELEK ADATAI

A fenti lakáscél megvalósítását saját erőből és Családi Otthonteremtési Kedvezményből, hitelintézetől igényelt kölcsön

- igénybevétele nélkül valósítom/valósítjuk meg.
 igénybevételel valósítom/valósítjuk meg és tudomásul veszem/vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény csak abban az esetben igényelhető ha a hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít (függetlenül attól, hogy a kedvezményre való jogszabályi feltételeknek megfelelek/megfelelünk).

További kapcsolódó támogatások, hitelek

- CIB Bank Zrt által nyújtott lakáskölcsön
 Munkáltatói hitel / támogatás
 Önkormányzati hitel / támogatás
- Egyéb (megnevezése kötelező!):

MEGHATALMAZÁS ADATAI

Meghatalmazottal történik az ügyintézés?

- Igen
 Nem



Tájékoztatjuk, hogy Kedvezmény igénylésére kizárólag gyermeket nevelő, valamint gyermeket vállaló nagykorú személy jogosult a gyermek vér szerinti, vagy örökbefogadó szülőjeként.

A Kedvezményt házastársak vagy élettársak⁵ kizárólag együttesen igényelhetik. (R1. 2.§. (2) bek. alapján)

⁵ Élettárs:

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:514. §

(1) bek alapján: Élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az adatlapot személyenként külön-külön kell kitöltenie az ügyletben szereplő Igénylő(k)nek!

A KEDVEZMÉNYT IGÉNYLŐ I. ADATAI		
1. Személyi adatok		6 jegyű ügyfél-azonosító: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Teljes név:	Születés kori név:	
Anyja neve:	Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Állampolgársága:
Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap	Személyi azonosító jel (személyi szám):	Adóazonosító jel:
Személyazonosító dokumentum típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Lakcímkártya <input type="checkbox"/> Vezetői engedély <input type="checkbox"/> Útlevél <input type="checkbox"/> Útlevél + tartózkodási engedély	Személy azonosító dokumentum száma / érvényessége: . év . hó . nap	
	Lakcímkártya száma:	Mióta lakik jelenlegi lakhelyén: . év . hó . nap
2. Elérhetőségek		
Állandó lakcím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám	Értesítési cím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám	
Mobil vagy vezetékes telefonszám: () -	E-mail cím:	
3. Családi állapot adatai		
<input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Élettárral él <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárral él		
Amennyiben családi állapota házas:		
Az R1 14.§ (6) és (8) bekezdése alapján büntetőjogi felelősség vállalásával NYILATKOZUNK , hogy házastársak vagyunk és közös háztartásban élünk:		
Házasságkötésünk helye:	Házasságkötésünk ideje: év hó nap	
Igénylő/házastárs I. neve:		
Igénylő/házastárs I. aláírása:	X	
Igénylő/házastárs II. neve:		
Igénylő/házastárs II. aláírása:	X	
Amennyiben családi állapota (bejegyzett) élettárral él:		
Az R1 14.§ (8) bekezdés alapján büntetőjogi felelősség vállalásával NYILATKOZUNK , hogy közös háztartásban élünk, az együttélés időtartama az igénylés benyújtásakor: év hó		
Igénylő/élettárs I. neve:		
Igénylő/házastárs I. aláírása:	X	
Igénylő/élettárs I. neve:		
Igénylő/házastárs II. aláírása:	X	

Amennyiben családi állapota egyedülálló:

- hajadon/nőtlen özvegy özvegy bejegyzett élettárs
 elvált elvált bejegyzett élettárs házassága/bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt

4. Jogosultságra vonatkozó feltételek (R1. 12. §)

- nagykorú magyar állampolgár vagyok
 olyan nagykorú személy vagyok, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni
 szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó nagykorú személy vagyok, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja
 harmadik országbeli nagykorú állampolgár vagyok és a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezem
 nagykorú hontalan vagyok és a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak elismertek
 olyan nagykorú, nem magyar állampolgár vagyok, akinél fennáll három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság és Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezem
 a fentiek közül egyik feltétel sem vonatkozik rám

A Bank központi területe tölti ki!

ELLENŐRZÉSI ADATOK**3. Családi állapot adatai:**

A házas- ill. (bejegyzett)élettárs igénylőként szerepel!

- Megfelel** **Nem felel meg**

4. Jogosultságra vonatkozó feltételek (R1. 12.§)

A fenti feltételnek:

- Megfelel** **Nem felel meg**

Az adatlapot személyenként külön-külön kell kitöltenie az ügyletben szereplő Igénylő(k)nek!

A KEDVEZMÉNYT IGÉNYLŐ II. ADATAI		
1. Személyi adatok		6 jegyű ügyfél-azonosító: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Teljes név:	Születés kori név:	
Anyja neve:	Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Állampolgársága:
Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap	Személyazonosító jel (személyi szám):	Adóazonosító jel:
Személyazonosító dokumentum típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Lakcímkártya <input type="checkbox"/> Vezetői engedély <input type="checkbox"/> Útlevel <input type="checkbox"/> Útlevel + tartózkodási engedély	Személy azonosító dokumentum száma / érvényessége: . év . hó . nap	Lakcímkártya száma: Mióta lakik jelenlegi lakhelyén: . év . hó . nap
2. Elérhetőségek		
Állandó lakcím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám	Értesítési cím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám	
Mobil vagy vezetékes telefonszám: () -	E-mail cím:	
3. Családi állapot adatai		
<input type="checkbox"/> Igénylő I. Házastársa <input type="checkbox"/> Igénylő I. Élettársa		
4. Jogosultságra vonatkozó feltételek (R1. 12. §)		
<input type="checkbox"/> nagykorú magyar állampolgár vagyok <input type="checkbox"/> olyan nagykorú személy vagyok, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni <input type="checkbox"/> szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó nagykorú személy vagyok, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja <input type="checkbox"/> harmadik országbeli nagykorú állampolgár vagyok és a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezem <input type="checkbox"/> nagykorú hontalan vagyok és a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak elismertek <input type="checkbox"/> olyan nagykorú, nem magyar állampolgár vagyok, akinél fennáll három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság és Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezem <input type="checkbox"/> a fentiek közül egyik feltétel sem vonatkozik rám		

A Bank központi területe tölti ki!

ELLENŐRZÉSI ADATOK	
4. Jogosultságra vonatkozó feltételek (R1. 12. §) A fenti feltételnek:	
<input type="checkbox"/> Megfelel <input type="checkbox"/> Nem felel meg	

INGATLANNAL KAPCSOLATOS ADATOK
A KEDVEZMÉNNYEL ÉRINTETT, ILLETVE AHHOZ BIZTOSÍTÉKKÉNT FELAJÁNLOTT INGATLAN ADATAI

1. Ingatlan adatok			
Helyrajzi száma:	Forgalmi értéke: <i>HUF</i>	Ingatlan jellege: <input type="checkbox"/> Lakó <input type="checkbox"/> Nem lakó	Tulajdonos(ok) száma <i>fő</i>
Magyarország területén helyezkedik el az ingatlan? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		Ingatlan típusa: <input type="checkbox"/> Lakás <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépület	
Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe: Irányítószám: Település: utca, házszám, épület, emelet, ajtószám		Ingatlan természetbeni címe ⁶ : Irányítószám: Település: utca, házszám, épület, emelet, ajtószám	
Hasznos alapterülete ⁷ : <i>m²</i>	Rendelkezik vagyonbiztosítással? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	Vagyonbiztosítás típusa: <input type="checkbox"/> Egyedi <input type="checkbox"/> Társasházi	
2. Vásárlás esetén:		3. Bővítés esetén	
Adásvételi szerződés kelte: . év . hó . nap	Vételár: <i>HUF</i>	Bekerülési költség ⁸ <i>HUF</i>	A befejezés várható ideje: . év . hó . nap
4. Ingatlan tulajdonosai/leendő tulajdonosai:⁹			
① Teljes név:		Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap	
A tulajdonos az ingatlanban lakik (vagy lakni fog)/bérbe adja (bérbe fogja adni)? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		Tulajdoni hányada /	
② Teljes név:		Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap	
A tulajdonos az ingatlanban lakik (vagy lakni fog)/bérbe adja (bérbe fogja adni)? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		Tulajdoni hányada /	
③ Teljes név:		Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap	
A tulajdonos az ingatlanban lakik (vagy lakni fog)/bérbe adja (bérbe fogja adni)? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem		Tulajdoni hányada /	

⁶ Csak abban az esetben töltendő, amennyiben eltér a tulajdoni lap szerinti címtől

⁷ *hasznos alapterület*: a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. számú melléklet 46. pontja szerint számított – hasznos alapterületének összege: a) előszoba, közlekedő, b) nappali, c) hálószoba, d) étkező, e) konyha, étkezőkonyha, f) fürdőszoba, g) WC, h) kamra, tároló, i) gardrób, j) mosókonyha, k) kazánhelyiség és l) egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincészeti helyiséget (R1. 5.§ (1) bek. 5. pont).

A hasznos alapterületnél bővítés esetén a bővítést követően kialakított lakás hasznos alapterületét kell megadni! (R1 9.§ (3) bek. b) pont)

⁸ *Bekerülési költség*nek minősül a ténylegesen megfizetett, telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyat nem tartalmazó alábbi költség: a) a bővítés érdekében a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tároló helyiségeinek – ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát és központi berendezéseinek építési költsége –, b) a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét – és a műszaki ellenőrzés költsége, c) a bővítéshez szükséges földmunka elvégzésének költségei, d) a bővítés megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek. (R1. 19.§ (4))

⁹ Amennyiben az ingatlan most kerül megvásárlásra, a leendő tulajdonosok nevét kell feltüntetni és kell nyilatkozniuk.


5. Minden esetben – lakáscél igazolása:

Az Ingatlant vállalkozási tevékenység céljára hasznosítja/hasznosítani fogja?

 Igen Nem

Az Ingatlan vállalkozás székhelyeül szolgál/szolgálni fog?

 Igen Nem

A Bank központi területe tölti ki!
ELLENŐRZÉSI ADATOK – MINDEN LAKÁSCÉL ESETÉN

Magyarország területén helyezkedik el az ingatlan?

A fenti feltételnek:
 Megfelel Nem felel meg

 Hasznos alapterülete¹⁰ (Bővítés esetén bővítéssel elért nm!)

A feltételnek:
 Megfelel Nem felel meg

Az Ingatlant vállalkozási tevékenység céljára nem hasznosítják és a lakás nem szolgál vállalkozás székhelyeül (R1. 50.§, R2 36.§).

 Megfelel Nem felel meg

ELLENŐRZÉSI ADATOK – VÁSÁRLÁSI LAKÁSCÉL ESETÉN

Adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül benyújtották a kérelmet a Bankba. (R1. 26. (1)).

 Megfelel Nem felel meg

 Kizárólag a támogatott személyek szereznek tulajdont (R1. 7.§ (1) vagy az R1. 7.§ (3a)¹¹ alapján kiskorú gyermek szerez tulajdont).

 Megfelel Nem felel meg

Házastársak, élettársak esetén, mindkét fél ing.nyilv.t.-ban bejegyzett tulajdonnal rendelkeznek. (R1. 7.§ (4)).

 Megfelel Nem felel meg

ELLENŐRZÉSI ADATOK – BŐVÍTÉSI LAKÁSCÉL ESETÉN

A kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő(k) és mindazon személyek lakó-/szálláshelye akiknek együtt-lakására tekintettel a CSOK-ra jogosultak.

 Megfelel Nem felel meg

A támogatott személyek legalább 50%_os tulajdoni hányaddal rendelkeznek (R1. 19.§ (1)).

 Megfelel Nem felel meg

Az igénylők az ing.nyilv.t.-ban bejegyzett tulajdonnal rendelkeznek. (R1. 19.§ (1)).

 Megfelel Nem felel meg

¹⁰ A lakás hasznos alapterületének el kell érnie: a) egy gyermek esetén a 40 négyzetmétert, b) két gyermek esetén az 50 négyzetmétert, c) három gyermek esetén a 60 négyzetmétert, d) négy vagy több gyermek esetén a 70 négyzetmétert. (R1. 8.§ (1))

A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylővel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek. (R1. 8.§ (2))

¹¹ Az R1. 7.§. (3a) alapján, ha a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevitelével új lakást épít vagy vásárol, a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban - a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben - a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is szerezhet tulajdont.

Az adatlapot az Igénylő(k)nek kell kitölteni!

GYERMEK(EK) ADATAI		
A kedvezmény megállapítása során figyelembe vett gyermek(ek):		
Vállalt gyermek(ek) száma: fő	12. hetet betöltött magzat(ok) száma: fő	Meglévő gyermek(ek) száma: fő



Tájékoztatjuk, hogy az igénylő fiatal házaspár¹² — meglévő gyermekei számától függetlenül — legfeljebb két születendő gyermek vállalása esetén igényelhet vállalt gyermek(ek)re vonatkozóan megelőlegezett Kedvezményt.

A fiatal házaspár gyermekvállalásának teljesítésére előírt határidő egy gyermek vállalása esetén 4 év, két gyermek vállalása esetén 8 év.

A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt lakás

- vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötésének időpontjától,**
 - építési engedélyköteles bővítésnél használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatásának napjától vagy**
 - egyszerű bejelentéshez kötött bővítése esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatásának napjától**
- kell számítani.**

A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosiilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a fiatal házaspár a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a hitelintézetnek igazolja.

Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalást örökbefogadással kívánja teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a hitelintézet részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártáig eljuttatja, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik.

A gyermekvállalás teljesítése a támogatott személy által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermek is.

A VÁLLALT (MEGELŐLEGEZETT) GYERMEK(EK) ADATAI	
Vállalt gyermek(ek)re vonatkozó kedvezményt igénylek: <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	Igénybevétel esetén hány gyermekre vonatkozóan: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
Igénybevétel esetén az R1 14. § (7) bekezdés alapján büntetőjogi felelősség vállalásával NYILATKOZOM , hogy a fenti vállalt gyermek(ek) után kívánom a kedvezményt igénybe venni:	
Igénylő/élettárs I. neve:	
Igénylő/élettárs I. aláírása:	X
Igénylő/élettárs II. neve:	
Igénylő/élettárs II. aláírása:	X

¹² fiatal házaspár: házastársak, akik közül legalább az egyik fél a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét

B 12. HETET BETÖLTÖTT MAGZAT(OK) ADATAI	
Magzat(ok)ra vonatkozó kedvezményt igénylek: <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	Igénybevétel esetén hány gyermekre vonatkozóan: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4
Várható születési idő: . év . hó . nap	

Igénybevétel esetén az R1 14. § (7) bekezdés alapján **büntetőjogi felelősség vállalásával NYILATKOZOM**, hogy a fenti gyermek(ek) után kívánom a kedvezményt igénybe venni:

Igénylő/élettárs I. neve:

Igénylő/élettárs I. aláírása:

Igénylő/élettárs II. neve:

Igénylő/élettárs II. aláírása:

✘

✘

A Bank központi területe tölti ki!!

ELLENŐRZÉSI ADATOK
<p>A vállalt (megelőlegezett) gyermekre vonatkozó feltételek ellenőrzése (kizárólag fiatal házassok esetén vehető igénybe a meglévő gyerek(ek) számától függően adható meg a vállalt (megelőlegezett) gyermek száma)</p> <p>A fenti feltételeknek</p> <p><input type="checkbox"/>Megfelel <input type="checkbox"/>Nem felel meg</p>

Az adatlapot gyermekenként külön-külön kell kitölteni!

C MEGLÉVŐ GYERMEK(EK) ADATAI6. adatlapok száma: 1 2 3 4 5 db6. adatlap sorszáma: 1. 2. 3. 4. 5.**1. Személyi adatok**

Teljes név:		Születés kori név:	
Anyja neve:		Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Állampolgársága:
Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap		Személyazonosító jel (személyi szám):	Adóazonosító jel:
Személyazonosító dokumentum típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Lakcímkártya <input type="checkbox"/> Vezetői engedély <input type="checkbox"/> Útlevél <input type="checkbox"/> Útlevél + tartózkodási engedély		Személy azonosító dokumentum száma / érvényessége: . év . hó . nap	
		Lakcímkártya száma:	Mióta lakik jelenlegi lakhelyén: . év . hó . nap

2. Elérhetőségek

Állandó lakcím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám	Értesítési cím: Irányítószám: Település: utca, házsám, épület, emelet, ajtószám
Mobil vagy vezetékies telefonszám: () -	E-mail cím:

3. A gyermekekre vonatkozó jogszabályi feltételek

A gyermek az Igénylő(k) által eltartott személy? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	A gyermek <input type="checkbox"/> az igénylők közös gyermeke
A gyermek az Igénylő(k)vel közös háztartásban él? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> az Igénylő I. saját (nem közös) gyermeke <input type="checkbox"/> az Igénylő II. saját (nem közös) gyermeke
A gyermek az igénylő(k) olyan <input type="checkbox"/> vér szerinti vagy <input type="checkbox"/> örökbefogadott vagy <input type="checkbox"/> a gyermek szüleinek halála esetén, legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló eltartottja, aki <input type="checkbox"/> a 25. életévét még nem töltötte be vagy <input type="checkbox"/> a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű ¹³ személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg és <input type="checkbox"/> nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen ¹⁴	
Örökbefogadott gyermek és gyámság alatt álló gyermek esetén:	Kiskorú gyermek elhelyezése esetén:
A döntést meghozó hatóság megnevezése: Döntés időpontja:	A gyermek elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezése: Döntés időpontja:

¹³ megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság vagy jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette (R1. 5.§ (1) bek. 8. pont)

¹⁴ Csak abban az esetben töltendő, amennyiben a gyermek nagykorú

Az adatlapot az Igénylő(k)nek kell kitölteni!

KEDVEZMÉNY MÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA	
A) A kedvezmény megállapítása során figyelembe vett gyermek(ek) száma:	fő
B) A gyermek(ek) száma alapján járó kedvezmény legmagasabb összege:	HUF
C) A Kedvezmény kérelem benyújtását megelőzően (korábban) igénybevett a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatással vagy ezt megelőlegező kölcsön (korábbi szocpol, félszocpol, megelőlegező kölcsön, CSOK) érintett meglévő gyermek(ek) száma	fő
D) A Kedvezmény kérelem benyújtását megelőzően a meglévő gyermek(ek)re vonatkozóan (korábban) igénybevett a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön (korábbi szocpol, félszocpol, megelőlegező kölcsön, CSOK) összege ¹⁶	HUF
E) A „D” pontban megadott a Kedvezmény kérelem benyújtását megelőzően a meglévő gyermek(ek)re vonatkozóan (korábban) igénybevett a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön (korábbi szocpol, félszocpol, megelőlegező kölcsön, CSOK) összegéből a 2011.12.31 után felvett és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összege	HUF
F) A Kedvezmény kérelem benyújtását megelőzően a meglévő gyermek(ek)re vonatkozóan (korábban) igénybevett a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint utólagosan igényelt vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás esetén a kamattámogatott kölcsön után az adós terhére elszámolt kamatoknak a kedvezményre jutó , az utólagos támogatás folyósításával egyidejűleg jóváírt összege ¹⁷	HUF
G) GYERMEK(EK) UTÁN IGÉNYBE VEHETŐ KEDVEZMÉNY ÖSSZEGE F=B-(D-E+F)	HUF
H) BŐVÍTÉS ESETÉN: GYERMEK(EK) UTÁN IGÉNYBE VEHETŐ KEDVEZMÉNY	HUF
I) Az IGÉNYELT KEDVEZMÉNY ÖSSZEGE: BŐVÍTÉS ESETÉN: Gyermek(ek) után igénybe vehető kedvezmény összege, de maximum a Gyermek(ek) után igénybe vehető kedvezmény maximális összege (G ÉS H KÖZÜL A KISEBB):	HUF

¹⁶ Az igénylők által korábban igénybevett valamennyi támogatást le kell vonni, függetlenül attól, hogy a gyermek, aki után a támogatást korábban igénybe vették, az újabb lakásba költözik-e vagy a jelenlegi igényléskor gyermeknek minősül-e. Amennyiben az igénylő korábbi házassága során vett igénybe vissza nem térítendő lakáscélú támogatást, a házasság megszűnését követően történő igénylés során – a lakásban lévő tulajdoni viszonyoktól függetlenül – a korábban igénybevett támogatási összeg felét szükséges figyelembe venni. Az igényelt kedvezmény összegéből le kell vonni a korábbi megelőlegező kölcsön összegét, még abban az esetben is, ha a gyermekvállalás nem teljesítése miatt a megelőlegező kölcsön visszafizetésre került. Amennyiben az igénylő a korábbi élettársi kapcsolata során a hatályban volt lakáscélú állami támogatásról szóló rendeletek szerinti vissza nem térítendő támogatásokat igénybe vette, majd új féllel létesített élettársi kapcsolatot, úgy a korábban igénybe vett támogatási összeg felét szükséges figyelembe venni az aktuális kedvezmény bírálata során.

¹⁷ A 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 5.§ (7) pontja szerinti utólagosan igényelt támogatás/kedvezmény (un. utószocpol) esetén, amennyiben az igénylő kamattámogatott kölcsönrel is rendelkezett az utólag született gyermek születésének, vagy örökbe fogadásának időpontjáig esedékessé vált és az adós terhére elszámolt kamatoknak a kedvezményre jutó összegével növelt összeg került folyósításra a támogatott személy részére, így a kamatok összegének megadása is szükséges az alábbi rendelkezés alapján: a 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 5. § (7) bekezdése alapján: „...Amennyiben a támogatásra jogosult adós a kedvezményt a 20.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőt követően igényli, akkor a kedvezmény a (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott célra nyújtott és a születés időpontjában meglévő kölcsönből még fennálló tartozás csökkentésére használható fel. A 12-13. § szerinti kölcsön esetében a gyermek születésének, vagy örökbe fogadásának időpontjáig esedékessé vált és az adós terhére elszámolt szerződéses kamatoknak a kedvezményre jutó összegét is jóvá kell írni...”



I. Tájékoztatjuk, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény legmagasabb összege (R1. 11.§ alapján)

- a) egy gyermek esetén 600 000 Ft,
 b) két gyermek esetén 1 430 000 Ft,
 c) három gyermek esetén 2 200 000 Ft,
 d) négy vagy annál több gyermek esetén 2 750 000

II. Tájékoztatjuk, hogy a támogatás megállapítása során a) a meglévő gyermeket, b) a 12. hetet betöltött magzatot, valamint c) a vállalt gyermekeket együttesen kell figyelembe venni. (R1. 10. § (1) bek.)

III. Ha a R1. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylő a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekeire tekintettel R1 rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe, a háztartásában nevelt gyermeke után folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető. Ha az igénylő számára kedvezőbb akkor ezen számítás mód helyett a családi otthonteremtési kedvezmény összegét azon gyermek figyelmen kívül hagyásával kell megállapítani, amelyek után az igénylő korábban az R1 rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe. A fentiekben foglaltaktól eltérően a családi otthonteremtési kedvezmény összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

IV. A családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető összegét megalapozó gyermekszám meghatározásához a) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő egyedülálló esetén az igénylővel közös háztartásban élő gyermekét, b) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő házastársak esetén a házastársakkal közös háztartásban élő közös, valamint a házastársak nem közös gyermekeit együttesen, c) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő fiatal házaspár esetén a fiatal házaspárral közös háztartásban élő közös, a házastársak nem közös, valamint a fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekeket együttesen kell figyelembe venni.

V. A családi otthonteremtési kedvezményt igénylő élettársak esetén a családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető összegét az alábbi V. pontban meghatározottak szerint kell megállapítani azzal, hogy az igényelhető legmagasabb összeg a fenti 1. d) pontja szerinti támogatási összeg.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös gyermekeik után igénylik, – együttes igénylőként – az I. pont szerint jogosultak a támogatásra.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt az egyik fél velük közös háztartásban élő gyermeke után igénylik, – együttes igénylőként – az I. pont szerint jogosultak a támogatásra.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő nem közös gyermekeik után igénylik, az általuk – együttes igénylőként – igényelhető támogatási összeget akként kell meghatározni, hogy mindkét fél esetében ki kell számolni, hogy a saját gyermekei után milyen összegű családi otthonteremtési kedvezményre lenne jogosult. Az élettársak az így kiszámított összegek közül a számukra kedvezőbbet vehetik igénybe.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös és az egyik fél saját gyermekei után igénylik, – együttes igénylőként – az I. pont szerint jogosultak a támogatásra.

Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös és mindkét fél saját gyermeke után igénylik, az általuk – együttes igénylőként – igényelhető támogatási összeget akként kell meghatározni, hogy mindkét fél esetében ki kell számolni, hogy a saját gyermekei után milyen összegű családi otthonteremtési kedvezményre lenne jogosult. A közös gyermeket a számítás során csak az egyik igénylőnél lehet figyelembe venni. Az élettársak az így kiszámított összegek közül a számukra kedvezőbbet vehetik igénybe.

A Bank központi területe tölti ki!!

ELLENŐRZÉSI ADATOK

3. A gyermekekre vonatkozó jogszabályi feltételek

A fenti feltételeknek (eltartott, közös ht., fogalma, stb.)

Megfelel

Nem felel meg

A kedvezmény összegére vonatkozó jogszabályi feltételek

A fenti feltételeknek

Megfelel

Nem felel meg

Az alábbi meghatalmazás kizárólag Pénzügyi Közvetítő alkalmazása esetén,
az **Igénylő I.** vagy **Igénylő II.** szereplőnek kell kitöltenie és alá kell írnia!

PÉNZÜGYI KÖZVETÍTŐ MEGHATALMAZÁSA

Alulírott

Teljes név:	Születéskori név:
Anyja neve:	Születési hely / születési idő: / . év . hó . nap

meghatalmazom a Közvetítő alvállalkozójaként közreműködő

Közvetítő alvállalkozó:

képviselőként eljáró

Pénzügyi közvetítő neve:

-t

azzal, hogy a Bank és a Közvetítő között létrejött együttműködési megállapodás alapján részt vegyen a pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésének és folyósításának elősegítésében.

Alulírott jelen meghatalmazás megadásával önkéntesen és kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a lent megadott személyes adataimat a CIB Bank Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban levő Közvetítő, és a Közvetítővel szerződéses kapcsolatban álló Közvetítői Alvállalkozó a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest Medve utca 4-14.) részére továbbítsa az általam igényelni kívánt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésének és folyósításának elősegítése érdekében.

A jelen meghatalmazás alapján a Közvetítő, illetve a Közvetítő képviselőként eljáró Közvetítői Alvállalkozó a nevemben, helyettem és érdekeimben eljárhat a pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésének elősegítése során, a folyósítás megtörténteig, személyes, és banktitoknak minősülő adataimat az igénylésem teljesítése, illetve a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése és a kölcsönösszeg folyósításához szükséges adatokról, információkról, dokumentumokról a Közvetítőt, mint vele szerződéses kapcsolatban levő közvetítőt, és a Közvetítővel szerződéses kapcsolatban álló Közvetítői Alvállalkozót tájékoztatja, továbbá a Közvetítő és a Közvetítői Alvállalkozó a termékigénylésem státuszáról részemre a CIB Bank Zrt.-től kapott információk alapján kérésemre tájékoztatást ad.

Tudomással bírok arról, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló (2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) vonatkozó rendelkezése alapján a CIB Bank Zrt. a jelen meghatalmazás aláírásával az általam igényelni kívánt vonatkozó termékigénylésem státuszáról (elfogadott, hiánypótlásra vár, elutasított), valamint a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötéséhez és a kölcsönösszeg folyósításához szükséges adatokról, információkról, dokumentumokról a Közvetítőt, mint vele szerződéses kapcsolatban levő közvetítőt, és a Közvetítővel szerződéses kapcsolatban álló Közvetítői Alvállalkozót tájékoztatja, továbbá a Közvetítő és a Közvetítői Alvállalkozó a termékigénylésem státuszáról részemre a CIB Bank Zrt.-től kapott információk alapján kérésemre tájékoztatást ad.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: _____, 20 ____ . év _____ hó _____ . nap

Aláírás:

X

Alulírottak kijelentjük, hogy a nyilatkozattevő a fenti nyilatkozatot előttünk mint tanúk előtt írta alá.

	Név	Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*	Azonosító okmány száma és típusa**	Aláírás
1.			Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Útleveél **:	
2.			Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Útleveél **:	

* A megfelelő aláhúzendő! Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, abban az esetben a lakóhely, vagy tartózkodási hely helyett a munkáltató címe is feltüntetésre kerülhet.

** Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, és a munkáltató címe került feltüntetésre csak abban az esetben töltenendő, a típus aláhúzendő!