

**a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére
vonatkozóan**

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2019. szeptember 01-től

AKCIÓS AJÁNLAT

a 2016. június 1-től befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén

Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.

A CIB Bank a **2016. június 1-től befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- Az **ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint.**
- A fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj 0 forint.**
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti.**
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézés a Bank díjmentesen átvállalja** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés folyósításához szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzésének földhivatali ügyintézését a Bank végzi. A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” kedvezményként kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Az akció visszavonásig érvényes!

1. Díjak, költségek mértéke

Devizanem	Forint
Éves ügyleti kamat¹	5,26%
Kamattámogatás mértéke²	2,26%
Ügyfél által fizetendő kamat³	3,00%
Hitelbírálati díj	0 Ft
Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft, Nem lakóingatlan esetében: 75.000 Ft

**a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére
vonatkozóan**

*Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.)
Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására
vonatkozóan*

Érvényben: 2019. szeptember 01-től

Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	20 000 Ft
Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.
Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.
Részleges/Teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft
Igazolási díj	5.000 Ft
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	12.600 Ft
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	6.600 Ft
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	3.600 Ft
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	2.400 Ft
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft
Késedelmi kamat	
<ul style="list-style-type: none"> • a késedelembe eséstől számítva • a felmondástól számított 90. napig: • a felmondástól számított 90. napot követően: 	<p align="center">Ügyleti kamat + 3,00 %</p> <p align="center">Ügyleti kamat + 3,00 %</p> <p align="center">a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %</p>
Adminisztrációs díj	10.000 Ft
Monitoring díj	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	45.000 Ft
CIB Visszafizetési Védelem havi díja	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Alap Csomag	a folyósított kölcsönösszeg 0,036%-a
Teljes Csomag	a folyósított kölcsönösszeg 0,057%-a

**a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére
vonatkozóan**

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2019. szeptember 01-től

Alap Csomag – Adóstárssal	a folyósított kölcsönösszeg 0,036% + 0,036%-a
Teljes Csomag – Adóstárssal	a folyósított kölcsönösszeg 0,057% + 0,057%-a

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 6. és a 7. pontban találhatóak.

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).
- Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
 - A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyont biztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,31%
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	3,47%
Szakaszos folyósítás esetén	3,35%

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,09%
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	3,25%
Szakaszos folyósítás esetén	3,14%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is.

**a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére
vonatkozóan**

*Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.)
Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására
vonatkozóan*

Érvényben: 2019. szeptember 01-től

Reprezentatív példák **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre, egyösszegű folyósítás esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	5 millió forint	
a hitel futamideje:	20 év	
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam)"	
a kamat mértéke:	3,00%	
teljes hiteldíj mutató:	3,31%	3,09%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 779 429 Ft	1 686 829 Ft
a fizetendő teljes összeg:	6 779 429 Ft	6 686 829 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	27 834 Ft	27 834 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db	
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.		

Reprezentatív példák **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre, egyösszegű folyósítás esetén
tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	5 millió forint	
a hitel futamideje:	20 év	
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam)"	
a kamat mértéke:	3,00%	
teljes hiteldíj mutató:	3,47%	3,25%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 849 429 Ft	1 756 829 Ft
a fizetendő teljes összeg:	6 849 429 Ft	6 756 829 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	27 834 Ft	27 834 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db	
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.		

**a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére
vonatkozóan**

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2019. szeptember 01-től

Reprezentatív példák **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre, szakaszos folyósítás esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	5 millió forint	
a hitel futamideje:	20 év	
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam)"	
a kamat mértéke:	3,00%	
teljes hiteldíj mutató:	3,35%	3,14%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 799 429 Ft	1 706 829 Ft
a fizetendő teljes összeg:	6 799 429 Ft	6 706 829 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	27 834 Ft	27 834 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db	
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.		

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében a bank által a szerződéskötés időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kölcsön kamatának mértéke egy kamatperióduson belül változatlan, kamatperiódusonként változó.

Állampapírhozam: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

Referenciahozam: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga

1Ügyleti kamat: a kölcsön szerződés szerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos Kondíciós listában- meghatározott ellenszolgáltatás, amely szerződés szerű teljesítés esetén nem haladja meg az Állampapírhozam 130%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét, vagy amennyiben az Állampapírhozam nem számítható, akkor a Referenciahozam 130%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

2Kamattámogatás: a Korm. rendelet alapján többgyermekes családoknak járó, új lakás vásárlásához illetve új lakás építéséhez nyújtott otthonteremtési kamattámogatás, amely mértéke megegyezik az Ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértékével

3Ügyfél által fizetendő kamat: az Adós által a le nem járt tőketartozás után megfizetendő, Kamattámogatással csökkentett mértékű Ügyleti kamat

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére vonatkozóan

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2019. szeptember 01-től

4. Kamatperiódus

A kölcsön futamidején belül a bank 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Az üzleti kamat mértéke az Állampapírhozam illetve Referenciahozam változásának hatására 60 havonta, az adott hónap 5-15 közötti napján – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

5. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszociális szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okirattal foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Ügyfélminősítési díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű ügyfélminősítési díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes.
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése (rész)folyósításkor esedékes.
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén - tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén az első fedezetminősítést követő második felülvizsgálat díja (elkészült ingatlan tényleges piaci értékének és a lakhatási igényeknek való megfelelés igazolása)	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.
Ingyatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingyatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére vonatkozóan

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2019. szeptember 01-től

(törlés esetén – ingatlanonként)		
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre
Rendelkezésre tartási díj:	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén kerül felszámításra. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő kölcsönrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2019. december 31-ig 0 Ft.	A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank.
Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén:	Tulajdonjog fenntartással történő új lakás vásárlása esetén kerül felszámításra. Összege a megnyitásra kerülő hitelkeret, a hitelkeret devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt naptári napok alapján.	Szerződéskötést követően terheli a Bank, minden hónap utolsó banki munkanapján.
Visszafizetési védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

**a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére
vonatkozóan**

*Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.)
Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására
vonatkozóan*

Érvényben: 2019. szeptember 01-től

7. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2019. december 31-ig 0 Ft.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2019. december 31-ig 0 Ft.	

8. Egyéb fogalmak

A Bank a hiteligenylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.