

**KONDÍCIÓS LISTA**  
**Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és**  
**Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA)**  
*(együttesen a továbbiakban: Kedvezmény)*

*Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó vissza nem térítendő állami támogatásokra vonatkozóan*

**Érvényben: 2021. október 18-tól**

<b>1. Díjak, költségek mértéke</b>		
<b>Kedvezmény igénylése</b>	<b>CIB Banktól igényelt hitel nélkül</b>	<b>CIB Banktól egyidejűleg igényelt lakáscélú hitellel együtt</b>
<b>Bírálati díj</b>	Az igényelt Kedvezmény összegének 1,5%-a <sup>1</sup> , de <b>maximum 30 000 Ft</b>	<b>0 HUF</b>
<b>Fedezetminősítés díja</b>	Építési és bővítési hitelcél esetében 44 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 38 000 Ft	Az igényelt kölcsönre vonatkozó mindenkor hatályos Kondíciós lista szerinti fedezetminősítési díja(k) kerülnek felszámításra!
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</b>	<b>25 500 Ft</b>	
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja</b> (Földhivatali ügyintézés)		4 000 Ft
<b>Igazolási díj</b>		5 000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>		30 000 Ft
<b>Adminisztrációs díj</b>		10 000 Ft

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 2., 3. és a 4. pontban találhatóak.

<sup>1</sup> Amennyiben az igénylő adó-visszatérítési támogatást és a családiotthonteremtési kedvezményt is igénybe veszi, úgy a bírálati díj mértékének meghatározása a magasabb összegű kedvezmény alapján történik.

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA) (együttesen a továbbiakban: Kedvezmény)

*Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó vissza nem térítendő állami támogatásokra vonatkozóan*

**Érvényben: 2021. október 18-tól**

#### 2. A Díjak és egyéb járulékok mértékének meghatározása

A bank a bírálat jogát fenntartja. Pozitív bírálat esetén a kedvezményhez kapcsolódó járulékok (díjak, költségek) mértékének meghatározása, valamint a jogosultság és a kedvezmény mértékének megállapítása a bank által a kérelem banki befogadása időpontjában hatályban lévő az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

#### 3. Kedvezmény folyósítási feltétele

A kedvezmény folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta.

#### 4. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
<b>Bírálati díj</b>	A folyósított kedvezmény összege alapján kerül meghatározásra. Szakasos folyósítás esetén a 30.000 Ft összegű bírálati díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A kedvezmény befogadásával egy időben kerül terhelésre.
<b>Fedezetminősítés díja</b>	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</b>	Szakasos folyósítású építési/bővítési célú kedvezmény esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése megrendeléskor esedékes.

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA) (együttesen a továbbiakban: Kedvezmény)

*Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó vissza nem térítendő állami támogatásokra vonatkozóan*

**Érvényben: 2021. október 18-tól**

<b>Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/</b>	Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre
--	---	---

#### 5. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
<b>Szerződés-módosítási díj</b>	Az Ügyfél által kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
<b>Igazolási díj</b>	Az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
<b>Adminisztrációs díj</b>	Az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja.	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.