

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és
Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA)
(együttesen a továbbiakban: Kedvezmény)**

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó vissza nem térítendő állami támogatásokra vonatkozóan

Érvényben: 2016. május 1-től

1. Díjak, költségek mértéke		
Kedvezmény igénylése	CIB Banktól igényelt hitel nélkül történik	CIB Banktól igényelt hitellel együtt történik
Bírálati díj	Az igényelt Kedvezmény összegének 1,5%-a ¹ , de maximum 30 000 Ft	0 HUF
Fedezetminősítés díja	30 000 Ft	Az igényelt kölcsönre vonatkozó mindenkor hatályos Kondíciós lista szerinti fedezetminősítési díja(k) kerülnek felszámításra!
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20 000 Ft	
Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft	
Igazolási díj	5 000 Ft	
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft	
Adminisztrációs díj	10 000 Ft	

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 2., 3. és a 4. pontban találhatóak.

2. A Díjak és egyéb járulékok mértékének meghatározása

A bank a bírálat jogát fenntartja. Pozitív bírálat esetén a kedvezményhez kapcsolódó járulékok (díjak, költségek) mértékének meghatározása, valamint a jogosultság és a kedvezmény mértékének megállapítása a bank által a kérelem banki befogadása időpontjában hatályban lévő az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

3. Kedvezmény folyósítási feltétele

A kedvezmény folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszociális szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta.

¹ Amennyiben az igénylő adó-visszatérítési támogatást és családi otthonteremtési kedvezményt is igénybe veszi, úgy a bírálati díj mértékének meghatározása a magasabb összegű kedvezmény alapján történik.

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és
Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA)
(együttesen a továbbiakban: Kedvezmény)**

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó vissza nem térítendő állami támogatásokra vonatkozóan

Érvényben: 2016. május 1-től

4. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Bírálati díj	A folyósított kedvezmény összege alapján kerül meghatározásra. Szakasos folyósítás esetén a 30.000 Ft összegű bírálati díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A kedvezmény befogadásával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén befogadáskor esedékes.
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakasos folyósítású építési/bővítési célú kedvezmény esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése (rész)folyósításkor esedékes.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre

5. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	Az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	Az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja.	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.