

KONDÍCIÓS LISTA

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA) (együttesen a továbbiakban: Kedvezmény)

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó vissza nem térítendő állami támogatásokra vonatkozóan

Érvényben: 2023. szeptember 15-től

1. Díjak, költségek mértéke		
Kedvezmény igénylése	CIB Banktól igényelt hitel nélkül	CIB Banktól egyidejűleg igényelt lakáscélú hitellel együtt
Bírálati díj	Az igényelt Kedvezmény összegének 1,5%-a ¹ , de maximum 30 000 Ft	0 HUF
Fedezetminősítés díja	2023.07.31. napjáig befogadott kérelmek esetén lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 44 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 38 000 Ft; 2023.08.01-én vagy azt követően befogadott kérelmek esetén lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 49 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 43 000 Ft.	Az igényelt kölcsönre vonatkozó mindenkor hatályos Kondíciós lista szerinti fedezetminősítési díja(k) kerülnek felszámításra!
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	2023.07.31. napjáig befogadott kérelmek esetén 25 500 Ft, 2023.08.01-én vagy azt követően befogadott kérelmek esetén 28 500 Ft	
Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)		4 000 Ft
Igazolási díj		5 000 Ft
Szerződés módosítási díj		30 000 Ft

¹ Amennyiben az igénylő adó-visszatérítési támogatást és a családi otthonteremtési kedvezményt is igénybe veszi, úgy a bírálati díj mértékének meghatározása a magasabb összegű kedvezmény alapján történik.

KONDÍCIÓS LISTA

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA) (együttesen a továbbiakban: Kedvezmény)

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó vissza nem térítendő állami támogatásokra vonatkozóan

Érvényben: 2023. szeptember 15-től

Adminisztrációs díj	10 000 Ft
----------------------------	-----------

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 2., 3. és a 4. pontban találhatóak.

2. A Díjak és egyéb járulékok mértékének meghatározása

A bank a bírálathoz fenntartja. Pozitív bírálathoz esetén a kedvezményhez kapcsolódó járulékok (díjak, költségek) mértékének meghatározása, valamint a jogosultság és a kedvezmény mértékének megállapítása a bank által a kérelem banki befogadása időpontjában hatályban lévő az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

3. Kedvezmény folyósítási feltétele

A kedvezmény folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszociális szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta.

4. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Bírálathoz díj	A folyósított kedvezmény összege alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 30.000 Ft összegű bírálathoz díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A kedvezmény befogadásával egy időben kerül terhelésre.

KONDÍCIÓS LISTA

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA) (együttesen a továbbiakban: Kedvezmény)

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó vissza nem térítendő állami támogatásokra vonatkozóan

Érvényben: 2023. szeptember 15-től

Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési/bővítési célú kedvezmény esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése megrendeléskor esedékes.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre

5. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	Az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

KONDÍCIÓS LISTA
Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és
Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA)
(együttesen a továbbiakban: Kedvezmény)

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó vissza nem térítendő állami támogatásokra vonatkozóan

Érvényben: 2023. szeptember 15-től

Adminisztrációs díj	Az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja.	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
----------------------------	---	---