

**KONDÍCIÓS LISTA****a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

**AKCIÓS AJÁNLAT****„Induló díj akció”**

A CIB Bank a **2024. január 1-től befogadott CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitel** hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- Az **ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint**.
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül<sup>1</sup>.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti**.<sup>2</sup>
- Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és folyósításához szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti**.

**<sup>1</sup>Fedezetminősítési díj visszatérítése**

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

**<sup>2</sup>A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése**

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció 2024. június 30-ig érvényes.

**Visszafizetési kötelezettség:**

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

## KONDÍCIÓS LISTA

### a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan

A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2024. április 1-től

#### Előtörlesztési díj akció

A Bank előtörlesztési díj akció keretében előtörlesztésenként 150.000 Ft-ban maximalizálja a részleges/teljes előtörlesztési díjat a **CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitel igénylése esetén**, amennyiben:

- a hitelkérelem 2024. március 1. – 2024. június 30. között hiánytalanul befogadásra kerül és
- az előtörlesztési díj mértéke a kondíciós listában rögzített díjszabás alapján meghaladná a 150.000,- Ft-ot.

A részleges /teljes előtörlesztési díj maximalizálása előtörlesztésenként értendő, azaz két eltérő időpontban történt előtörlesztés esetén a maximalizált díjat külön-külön vizsgálja a bank.

#### Jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2024. március 1. – 2024. június 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2024. augusztus 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

#### **Visszafizetési kötelezettség:**

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor a „Jóváírási díj akció” keretében az Üzletfél részére jóváírt teljes összeg visszafizetendő az előtörlesztéskor.

**KONDÍCIÓS LISTA****a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

**CSOK Plusz Jóváírási akció**

A Bank CSOK Plusz jóváírási akció keretében egyszeri **120.000 forintot ír jóvá** az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- o **2024. február 14. – 2024. április 30.** között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- o a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2024. december 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása, szakaszos folyósítás esetén az első részlet folyósítása.

A jóváírási akció keretében, amennyiben az **alábbi feltételek teljesülnek, úgy a 120.000 Ft jóváírásán felül további jóváírás** kerül teljesítésre:

- amennyiben a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitel hiánytalan befogadása a cib.hu weboldalon keresztül online csatornán, videobankár segítségével történik, és az ügyfél megfelel az <https://www.cib.hu/Maganszemelyek/LakasHitelek/CSOKPlusz> oldalon, a kapcsolódó dokumentumok között elérhető „**Ügyféltájékoztató a cib.hu weboldalon keresztül benyújtott jelzáloghitel igénylésekről, feltételeiről és a folyamatról**” dokumentumban előírt igénylési és technikai feltételeknek, úgy további 40.000 Ft jóváírást biztosít a bank
- amennyiben a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel hiánytalan befogadását több, mint 60 naptári nappal megelőzően az Ügyfél bármely hitelintézetnél Babaváró kölcsön (a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. Rendelet alapján nyújtott kölcsön) folyósítására kötött szerződést, további 40.000 Ft összeg jóváírást biztosít a bank.

Az akció keretében elérhető maximális jóváírás mértéke 200.000 Ft, mely hitelügyletenként értendő és egyéb jóváírási kedvezménnyel nem vonható össze. A CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitellel egyidejűleg igényelt lakáscélú jelzáloghitelek és/vagy Babaváró kölcsön esetén a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelen felül igényelt lakáscélú jelzáloghitelek és/vagy Babaváró kölcsön vonatkozásában a termékre érvényes esetleges jóváírási akció keretében elérhető jóváírás igényelhető.

A 120.000 Ft és minden egyéb fenti feltétel teljesítése esetén a 40.000 Ft és/vagy a további 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását – szakaszos folyósítás esetén az első részlet folyósítását – követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

**KONDÍCIÓS LISTA****a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

A CSOK Plusz jóváírási akció keretében jóváírt jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más nem jóváírási kedvezményekkel összevonható, az adott termék vonatkozásában.

**Visszafizetési kötelezettség:**

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor a „CSOK Plusz jóváírási díj akció” keretében az Üzletfél részére jóváírt teljes összeg visszafizetendő az előtörlesztéskor.

**1. Díjak, költségek mértéke**

	<b>CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel</b>
<b>Devizanem</b>	Forint
<b>Éves ügyleti kamat<sup>1</sup></b>	7,41%
<b>Kamattámogatás mértéke<sup>2</sup></b>	4,41%
<b>Ügyfél által fizetendő kamat<sup>3</sup></b>	<b>3,00%</b>
<b>Hitelbírálati díj</b>	0 Ft
<b>Ügyfélminősítési díj</b>	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 300.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén az ügyfélminősítési díj 0 Ft

**KONDÍCIÓS LISTA**
**a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

<b>Fedezetminősítés díja</b> (ingatlanonként)	<p>Lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 49 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 43 000 Ft. „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően</p> <p>A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlanok minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.</p> <p>Nem lakóingatlan esetében: 76.200 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően</p>
<b>Fedezetminősítés díja</b> műszaki szemle esetén	<p>28 500 Ft</p>
<b>Részleges/Teljes Előtörlesztési díj</b>	<p>Az előtörlesztett összeg 1%-a</p>
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	<p>30.000 Ft</p>
<b>Igazolási díj</b>	<p>5.000 Ft</p>
<b>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj</b> (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	<p>12.600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.</p>
<b>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj</b> (törlés esetén – ingatlanonként)	<p>6.600 Ft</p>

**KONDÍCIÓS LISTA**
**a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

**Érvényben: 2024. április 1-től**

<b>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja</b> (ingatlanonként)	3.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
<b>Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja</b> (ingatlanonként)	2.400 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja</b> /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft
<b>Késedelmi kamat<sup>4</sup></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• a késedelembe eséstől számítva</li> </ul>	Ügyleti kamat + 3,00 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>• a felmondástól számított 90. napig:</li> </ul>	Ügyleti kamat + 3,00 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>• a felmondástól számított 90. napot követően:</li> </ul>	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %
<b>Adminisztrációs díj</b>	10.000 Ft
<b>Monitoring díj</b>	1.000 Ft
<b>Rendkívüli Monitoring díj</b>	45.000 Ft
<b>CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem</b>	
<b>CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díja</b>	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Standard Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a biztosítottanként

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

**KONDÍCIÓS LISTA****a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

Prémium Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a biztosítottanként
----------------	---

<sup>4</sup>A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3. és 6. pontban találhatóak.

**KONDÍCIÓS LISTA****a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

**2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)**

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

**A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:**

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszámítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

<b>THM értéke „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:</b>	CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel
Egyösszegű folyósítás esetén	<b>3,09%</b>
Szakaszos folyósítás esetén	<b>3,14%</b>

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).



**KONDÍCIÓS LISTA****a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

Reprezentatív példák „Induló díj akció” megnevezésű akció és **egyösszegű folyósítás** esetén:

	CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitel esetén:
A hitel teljes összege:	12 millió forint
a hitel futamideje:	20 év
a kamat típusa:	a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamhoz, vagy annak hiányában referenciahozamhoz kötött)
a kamat mértéke:	3,00%
teljes hiteldíj mutató:	3,09%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 186 030 Ft
a fizetendő teljes összeg:	16 186 030 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 417 Ft az első évben (csak kamatot tartalmazó, 69 362 Ft a második évtől (tőkerészt és kamatot is tartalmazó annuitásos)
törlesztőrészletek száma:	240 db
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.	

**KONDÍCIÓS LISTA****a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

Reprezentatív példák **CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelre, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	12 millió forint
a hitel futamideje:	20 év
a kamat típusa:	a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamhoz, vagy annak hiányában referenciahozamhoz kötött)
a kamat mértéke:	3,00%
teljes hiteldíj mutató:	3,14%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 243 030 Ft
a fizetendő teljes összeg:	16 243 030 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 417 Ft az első évben (csak kamatot tartalmazó, 69 362 Ft a második évtől (tőkerészt és kamatot is tartalmazó annuitásos)
törlesztőrészletek száma:	240 db
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.	

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyonszertősítési szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszertősítés díját.

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszociális díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyonszociális díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyonszociális díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyonbiztosítási referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon ([www.cib.hu](http://www.cib.hu)).

### 3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértéke meghatározása tekintetében a bank által a szerződéskötés időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kölcsön kamatának mértéke CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel esetén egy kamatperióduson belül változatlan, kamatperiódusonként változó.

**Állampapírhozam:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

**Referenciahozam:** az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga

**<sup>1</sup>Ügyleti kamat:** a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos Kondíciós listában- meghatározott ellenszolgáltatás, amely szerződésszerű teljesítés esetén nem haladja meg az Állampapírhozam 110%-ának 1 százalékponttal növelt mértékét, vagy amennyiben az Állampapírhozam nem számítható, akkor a Referenciahozam 110%-ának 1 százalékponttal növelt mértékét.

**<sup>2</sup>Kamattámogatás:** a Korm. Rendelet alapján a Magyar Államkincstár által a CIB Bank részére megfizetett kamattámogatás, melynek mértéke megegyezik az Ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértékével.

**<sup>3</sup>Ügyfél által fizetendő kamat:** az Adós által a le nem járt tőketartozás után megfizetendő Kamattámogatással csökkentett mértékű Ügyleti kamat.

## KONDÍCIÓS LISTA

### a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

**4. Türelmi idő:** A futamidő első évében az Ügyfélnek kizárólag kamatfizetési kötelezettsége van. A türelmi idő lejártával, a folyósítást követő 13. hónaptól kezdődően az Ügyfélnek tőkefizetési kötelezettsége is keletkezik.

#### 5. Kamatperiódus

CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel esetén az első kamatperiódus 1 éves (12 hónapos), a második kamatperiódus 1 éves (12 hónapos) időtartamú, a harmadik és a további kamatperiódusok 5 éves (60 hónapos) időtartamokra rögzíti a kamatlábat.

Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A második kamatperiódus a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének napján kezdődik, és a 24. (huszonnegyedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A harmadik kamatperiódus a 24. (huszonnegyedik) havi törlesztőrészlet esedékességének napján kezdődik, és a 84. (nyolcvannegyedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A további kamatperiódusok 60 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam, illetve Referenciahozam változásának hatására a kamatperiódus lejártakor, az adott hónap 5-15 közötti napján – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

#### 6. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszerzési szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**KONDÍCIÓS LISTA**
**a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

**7. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása**

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
<b>Ügyfélminősítési díj</b>	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 300.000 Ft összegű ügyfélminősítési díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
<b>Fedezetminősítés díja</b>	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</b>	Szakaszos folyósítású építési, bővítési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése megrendeléskor esedékes.
<b>Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződésalkötést követően)
<b>Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
<b>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
<b>Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben

**KONDÍCIÓS LISTA**
**a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

		fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/</b>	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése/. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre.
<b>Jelzálog Hitelfedezeti védelem</b>	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Standard Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és 69%-ot meghaladó egészségkárosodás), - Prémium Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás, 69%-ot meghaladó egészségkárosodás, keresőképzetlenség és munkanélküliség) A biztosítási szolgáltatás maximum 2 szereplőre (adós és/vagy adóstársak) köthető.	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

<b>Díj, jutalék megnevezése</b>	<b>Meghatározás alapja</b>	<b>Esedékesség</b>
<b>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</b>	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
<b>Szerződés-módosítási díj</b>	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

**KONDÍCIÓS LISTA**
**a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan**

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz Hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan*

**Érvényben: 2024. április 1-től**

	hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	
<b>Igazolási díj</b>	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
<b>Adminisztrációs díj</b>	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
<b>Monitoring díj</b>	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
<b>Rendkívüli Monitoring díj</b>	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	

**8. Egyéb fogalmak**

A Bank a hiteligenylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a Szükséges dokumentumok listája megnevezésű dokumentumban megjelölt összes dokumentum a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.